

## ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. (пос.) Кинешма, ул. Ванцетти, дом № 43

от « 30 » декабря 2014г.

Инициатором проведения общего собрания является Чибурина Людмила Николаевна (кв. № 8)

Общая площадь многоквартирного дома 4538,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4538,5 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 90.

В голосовании приняло участие 76 помещений.

Из общего числа голосовавших:

69 жилых помещений (общая площадь 2916,57 кв.м.), принадлежит на праве собственности гражданам ( 64,26 % от общего числа голосов).

7 жилых помещений (общая площадь 360,7 кв.м.), принадлежит на праве собственности муниципальному образованию « городского округа Кинешма » ( 7,9 % от общего числа голосов).

Итого: 76 помещений общей площадью 3277,27 кв.м. ( 72,21 % от общего числа голосов).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию « городского округа Кинешма », голосовал а Супонькина М.Л. действующий на основании доверенности № 34-2259 от 05.10.2011 г.

Заслушали Непомнящую Е.В. (кв. № 26 ), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Чибурина Л.Н. (кв. № 8 ), секретаря собрания Пелевину М.Б. (кв. № 6 ), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Соловьеву Л.Г. (кв. № 58 ), Непомнящую Е.В. (кв. № 26 ), Алексину А.И. (кв. № 25 ).

### Результат голосования:

ЗА 3174,17 голосов

ПРОТИВ 45,1 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

Председателем собрания Чибуриной Л.Н. предложена следующая повестка дня.

### Повестка дня собрания

1. Выбор способа управления домом.
2. Выбор управляющей организации.
3. Заключение договора с управляющей организацией.
4. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
5. Оплату за коммунальные услуги (отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потребленных услуг (тепловой энергии), определенного по показаниям общедомового прибора учета.

### Результат голосования:

ЗА 3174,17 голосов

ПРОТИВ 45,1 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить предложенную председателем повестку дня.

**1. Выбор способа управления домом.**

Заслушали Чибурину Л.Н. (кв. № 8), который (ая) сообщил (а), что необходимо выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией.

**Результат голосования:**

ЗА 3174,17 голосов  
ПРОТИВ 45,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по выбору способа управления управляющей организацией

**2. Выбор управляющей организации.**

Заслушали Непомнящую Е.В. (кв. № 26), который (ая) предложил (а) выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

**Результат голосования:**

ЗА 3174,17 голосов  
ПРОТИВ 45,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о выборе управляющей организации ООО «СтройСервис».

**3. Заключение договора с управляющей организацией.**

Заслушали Чибурину Л.Н. (кв. № 8), который (ая) предложил (а) заключить договор с управляющей организацией ООО «СтройСервис» с 01 февраля 2015 года.

**Результат голосования:**

ЗА 3174,17 голосов  
ПРОТИВ 45,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о заключении договора с управляющей организацией ООО «СтройСервис» с 01 февраля 2015 года.

**4. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.**

Заслушали Непомнящую Е.В. (кв. № 26), который (ая) предложила вносить потребителям плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**Результат голосования:**

ЗА 3174,17 голосов  
ПРОТИВ 45,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение о внесении потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**5. Оплату за коммунальные услуги (отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потреб-**

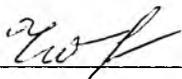
ленных услуг( тепловой энергии),определенного по показаниям общедомового прибора учета.

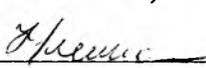
Заслушали Чибурину Л.Н. (кв. № 8), который (ая) предложил (а) оплату за коммунальные услуги(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потребленных услуг( тепловой энергии),определенного по показаниям общедомового прибора учета.

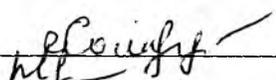
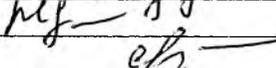
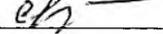
**Результат голосования:**

ЗА 3174,17 голосов  
ПРОТИВ 45,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение оплату за коммунальные услуги(отопление) вносить в ресурсоснабжающую организацию потребителями ежемесячно, исходя из фактического объема, потребленных услуг( тепловой энергии),определенного по показаниям общедомового прибора учета.

Председатель собрания  Чибурина Л.Н.(кв.8)

Секретарь собрания  Пелевина М.Б.(кв.6)

Счетная комиссия  Соловьева Л.Г (кв.58)  
 Непомнящая Е.В.(кв.26)  
 Алексина А.И.( кв.25)