

## ДОГОВОР № 3

на выполнение работ по капитальному ремонту

город Кинешма

«18» мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Якутия», в лице директора Абзяппарова Имамзофара Имамутдиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис», в лице директора Соловьевой Ларисы Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство выполнить следующие работы: капитальный ремонт системы отопления жилого дома по ул. имени Менделеева, д.3а

1.2. По завершению работ указанных в п. 1.1. настоящего договора, Сторонами подписывается Акт приемки выполненных работ.

1.3. Неотъемлемой частью данного договора являются:

а). Приложение №1 «Сметная стоимость работ и материалов», определяющее состав, содержание, объем и стоимость работ и материалов;

1.4. Стороны имеют право путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору изменить номенклатуру используемых материалов в пределах определенной Договором суммы.

### 2. Стоимость работ, порядок расчетов.

2.1 Общая сумма настоящего договора составляет 860000 (восемьсот шестьдесят тысяч) рублей, 00 копеек без НДС.

2.2. Авансовый платеж производится **Заказчиком** в размере 40% 344000 (триста сорок четыре тысячи) рублей.

2.3. Оплата осуществляется посредством безналичного расчёта, путём перевода денежных средств с расчётного счёта **Заказчика** на расчётный счёт **Подрядчика**. Расчеты между сторонами производятся в российских рублях поэтапно в срок не позднее 01 ноября 2017 г..

2.4. Дополнительные ремонтно-строительные работы, или скрытые дефекты, в стоимость работ указанную в п. 2.1. настоящего Договора не включены и оплачиваются отдельно.

### 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Начало исполнения работ с момента перечисления авансового платежа указанного в п. 2.2.

Дата окончания исполнения работ (сдачи) «24» июля 2017г.

3.2. Срок действия Договора может быть изменен в следующих случаях:

- Досрочное выполнение работ и подписания "Акта приемки выполненных работ" обеими сторонами;

- Проведение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, перенос срока, в этом случае оформляется двусторонним Протоколом об изменении срока;

- Неблагоприятные погодные условия. В этом случае работы приостанавливаются, что оформляется письменно, однако, время простоя не может составлять более 3 недель.

- Иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. Сдача - приемка работ.

4.1. При необходимости, факт завершения работ по каждому этапу может оформляться промежуточным «Актом приемки выполненных работ». Дата передачи Акта является датой выполнения **Подрядчиком** работ по этапу.

4.2. **Заказчик** в течение 2-х рабочих дней подписывает Акт приемки выполненных работ предоставленный **Подрядчиком**.

По истечению этого срока **Заказчик** обязан передать **Подрядчику** подписанный Акт, либо мотивированный отказ от приемки работ. По истечении данного срока и при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

4.3. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от приема выполненных работ, Стороны в течение 5 рабочих дней составляют двусторонний акт с перечнем необходимых в соответствии с условиями настоящего Договора доработок и сроков их выполнения.

4.4. По окончанию работ, предусмотренных настоящим Договором, стороны составляют «Акт приемки выполненных работ».

4.4.1. После подписания настоящего Акта **Заказчиком** при отсутствии возражений по качеству работ, касающихся только видимых дефектов и недостатков, в течение пяти рабочих дней, работы по настоящему договору считаются принятыми и подлежат оплате.

#### 5. Права и обязанности сторон.

##### 5.1. **Заказчик** обязуется:

5.1.1. Своевременно принять и оплатить работу **Подрядчика** в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. При досрочном выполнении работ **Заказчик** обязан принять и оплатить работу на условиях настоящего Договора.

5.1.3. Предоставить **Подрядчику** помещение для хранения оборудования и материалов, при этом ответственность за их сохранность полностью лежит на **Подрядчике**.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, при этом претензионный порядок досудебного урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на письменную претензию стороны договора не должен превышать 10 дней с момента её получения.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности в случаях возникновения чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, массовые беспорядки, природные катаклизмы), а также обстоятельств, связанных с изменением действующего гражданского законодательства, при условии принятия стороной всех разумных мер для снижения (уменьшения) негативных последствий.

6.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

## 7. Гарантийные обязательства

7.1 Гарантия на выполненные работы составляет три года с момента подписания акта выполненных работ.

## 8. Прочие условия договора.

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Любые соглашения сторон связанные с изменением или дополнением условий настоящего Договора, а так же влекущие новые обязательства, не предусмотренные Договором, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Реквизиты и подписи сторон.

подрядчик	заказчик
<p><b>ООО «Якутия»</b>            155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Высокая, д. 2            ИНН 3703017892, КПП 370301001            р/с 40702810038080000116            к/с 30101810300000000780            Ивановский РФ АО «Россельхозбанк»            г. Иваново            БИК 042406780</p>	<p><b>ООО «СтройСервис»</b>            155800, Ивановская область г. Кинешма, ул. В. Боборыкина, д. 10            ИНН 3703044991 КПП 370301001            р/с 40705810617000000450            к/с 30101810000000000608            БИК 042406608            Ивановское отделение № 8639 ПАО «Сбербанк»</p>
<p>            подпись</p> <p>Абзипаров И.И.            расшифровка подписи</p> <p> «18» _____ 2017 г.</p>	<p>            подпись</p> <p>Соловьева Л.П.            расшифровка подписи</p> <p> «18» _____ 2017 г.</p> <p>М.П.</p>