

ДОГОВОР № 9

на выполнение работ по капитальному ремонту

город Кинешма

«24» августа 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Якутия», в лице директора Абзяппарова Имамзофара Имамутдиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис», в лице директора Соловьевой Ларисы Павловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательство выполнить следующие работы: капитальный ремонт системы водоснабжения жилого дома по ул. Григория Королева д. 9 а

1.2. По завершению работ указанных в п. 1.1. настоящего договора, Сторонами подписывается Акт приемки выполненных работ.

1.3. Неотъемлемой частью данного договора являются:

а). Приложение №1 «Сметная стоимость работ и материалов», определяющее состав, содержание, объем и стоимость работ и материалов;

1.4. Стороны имеют право путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору изменить номенклатуру используемых материалов в пределах определенной Договором суммы.

2. Стоимость работ, порядок расчетов.

2.1 Общая сумма настоящего договора составляет 492378 (четыреста девяносто две тысячи триста семьдесят восемь) рублей, 00 копеек без НДС.

2.2. Авансовый платеж производится **Заказчиком** в размере 40% 196951 (сто девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль.

2.3. Оплата осуществляется посредством безналичного расчёта, путём перевода денежных средств с расчётного счёта **Заказчика** на расчётный счёт **Подрядчика**. Расчеты между сторонами производятся в российских рублях поэтапно в срок не позднее 01 ноября 2017 г..

2.4. Дополнительные ремонтно-строительные работы, или скрытые дефекты, в стоимость работ указанную в п. 2.1. настоящего Договора не включены и оплачиваются отдельно.

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Начало исполнения работ с момента перечисления авансового платежа указанного в п. 2.2.

Дата окончания исполнения работ (сдачи) «29» сентября 2017г.

3.2. Срок действия Договора может быть изменен в следующих случаях:

- Досрочное выполнение работ и подписания "Акта приемки выполненных работ" обеими сторонами;

- Проведение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, перенос срока, в этом случае оформляется двусторонним Протоколом об изменении срока;

- Неблагоприятные погодные условия. В этом случае работы приостанавливаются, что оформляется письменно, однако, время простоя не может составлять более 3 недель.

- Иные случаи, предусмотренные действующим законодательством.

4. Сдача - приемка работ.

4.1. При необходимости, факт завершения работ по каждому этапу может оформляться промежуточным «Актом приемки выполненных работ». Дата передачи Акта является датой выполнения **Подрядчиком** работ по этапу.

4.2. **Заказчик** в течение 2-х рабочих дней подписывает Акт приемки выполненных работ предоставленный **Подрядчиком**.

По истечению этого срока **Заказчик** обязан передать **Подрядчику** подписанный Акт, либо мотивированный отказ от приемки работ. По истечении данного срока и при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми и подлежащими оплате.

4.3. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от приема выполненных работ, Стороны в течение 5 рабочих дней составляют двусторонний акт с перечнем необходимых в соответствии с условиями настоящего Договора доработок и сроков их выполнения.

4.4. По окончанию работ, предусмотренных настоящим Договором, стороны составляют «Акт приемки выполненных работ».

4.4.1. После подписания настоящего Акта **Заказчиком** при отсутствии возражений по качеству работ, касающихся только видимых дефектов и недостатков, в течение пяти рабочих дней, работы по настоящему договору считаются принятыми и подлежат оплате.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. **Заказчик** обязуется:

5.1.1. Своевременно принять и оплатить работу **Подрядчика** в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.2. При досрочном выполнении работ **Заказчик** обязан принять и оплатить работу на условиях настоящего Договора.

5.1.3. Предоставить **Подрядчику** помещение для хранения оборудования и материалов, при этом ответственность за их сохранность полностью лежит на **Подрядчике**.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Сторон по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке, при этом претензионный порядок досудебного урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на письменную претензию стороны договора не должен превышать 10 дней с момента её получения.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности в случаях возникновения чрезвычайных обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, массовые беспорядки, природные катаклизмы), а также обстоятельств, связанных с изменением действующего гражданского законодательства, при условии принятия стороной всех разумных мер для снижения (уменьшения) негативных последствий.

6.5. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

7. Гарантийные обязательства

7.1 Гарантия на выполненные работы составляет три года с момента подписания акта выполненных работ.





8. Прочие условия договора.

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8.2. Любые соглашения сторон связанные с изменением или дополнением условий настоящего Договора, а так же влекущие новые обязательства, не предусмотренные Договором, имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.3. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон.

подрядчик	заказчик
<p>ООО «Якутия» 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. Высокая, д. 2 ИНН 3703017892, КПП 370301001 р/с 40702810038080000116 к/с 30101810300000000780 Ивановский РФ АО «Россельхозбанк» г. Иваново БИК 042406780</p>	<p>ООО «СтройСервис» 155800, Ивановская область г. Кинешма, ул. В. Боборыкина, д. 10 ИНН 3703044991 КПП 370301001 р/с 40705810538080000040 к/с 30101810300000000780 БИК 042406780 Ивановский РФ АО «Россельхозбанк»</p>
<p> подпись Абзьяпаров И.И. расшифровка подписи «24» августа 2017 г.</p> <p></p>	<p> подпись Соловьева Л.П. расшифровка подписи «24» августа 2017 г.</p> <p>М.П. </p>