

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома № 23 по ул.50летия Комсомола
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2016	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2016	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	12432,20	153745,20	141993,75	21159,65		114803,69	
Уборка придомовых территорий	977,41	14043,84	12887,87	2133,38		30505,23	
Уборка лестничных клеток	977,27	14061,08	12817,39	2220,96		17499,38	
ВДГО	198,37	2653,08	2460,48	390,97		2570,42	
Вывоз ТБО	1528,13	20437,92	18954,40	3011,65		20979,98	
Тек. Рем замена труб ХВС	5294,65	35506,22	5291,98	2,67			
Замена канализационных труб		34773,66	33514,92	1258,74		35101,85	
ИТОГО:	21408,03	275221,00	227920,79	30178,02	-21736,61	221460,55	-15276,37

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:	114803,69
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:	103440,58
Заработная плата АУП, электрика,слесаря	63979,11
Налоги	12490,07
Налог УСН	3242,33
Аварийная служба	11179,69
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору	4243,54
Услуги связи	337,70
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл и Водоканалу	2634,80
Заправка картриджа и канцтовары,оргтехника	769,14
МФЦ (прописка, выписка, справки)	513,49
Электроэнергия,отопление и вода для офиса	700,16
Оргтехника,Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС	457,85
Амортизация ОС	300,95
Хозрасходы	152,53
Получение сведений о нежилом помещении	230,00
Изготовление табличек	240,24
Проверка дымоходов и вентканалов	1968,98
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.	11363,11
Ремонт освещения в подъездах	4431,00
Очистка крыши от снега и наледи	960,00

Изготовление деревянных трапов	1379,35	
Остекление подъездных окон в под.№1	2070,00	
Ремонт уличного освещения	450,00	
Замена стояка ХВС	604,50	
Магнитные пломбы	620,76	
Инвентарь и материалы для слесаря и сантехника	847,50	

Директор *Людмила Васильевна Е. Е.*
