

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома № 25 по ул.50лет Комсомола
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях за 2016г.	Собрано в рублях в 2016г.	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.сп в на 01.01.2016	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.сп-в на 01.01.2017
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	39883,18	539137,20	521584,59	57435,79		509041,47	
ВДГО	890,54	12038,64	11646,66	1282,52		10603,86	
Вывоз ТБО	6699,36	89940,84	87066,08	9574,12		88958,30	
Уборка придомовых территорий	4090,01	54908,88	53153,78	5845,11		68512,96	
Уборка лестничных клеток	4284,53	57520,44	55681,81	6123,16		60819,03	
ИТОГО:	55847,62	753546,00	729132,92	80260,70	-588,50	737935,62	-9391,20

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:	509041,47
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:	349179,50
Заработная плата АУП,слесаря,электрика	204864,53
Налоги	39892,79
Налог УСН (упрощенной системе налогообложения)	11454,00
Аварийная служба	43994,96
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору	15085,10
Услуги связи	1219,76
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл. и Водоканалу	10398,96
Заправка картриджа и канцтовары	2717,15
МФЦ (прописка, выписка, справки)	1997,43
Освещение,отопление и вода для офиса	2209,64
Оргтехника,,кабель для компьютера, права использования СБИС	1498,29
Амортизация ОС	1063,20
Дезинсекция от блох	4137,86
Проверка дымоходов и вентканалов	7597,15
Госпошлина за подачу в суд	200,00
Изготовление табличек	848,68
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.	159861,97
Замена труб ХВС в подвале на полипропилен	61599,45
Изготовление и установка лавок около подъездов	28130,68
Замена стояков ХВС	3444,00
Установка светильников в подъездах	13783,00
Устранение завалов в вентканале	600,00

Ремонт отмостки	645,00	
Магнитные пломбы	2192,92	
Замена лампочек в МОП	210,00	
Ремонт проводки в подвале	2443,50	
Замена вводного крана ХВС	1700,80	
Остекление подъездных окон	414,00	
Очистка крыши от снега и наледи	35422,00	
Снятие ограждения с крыши	3499,00	
Материалы, инвентарь	5777,62	

Директор ООО "Спринг Сервис"



Евгений Александрович