

**ООО "СтройСервис"**

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №6но ул.Декабристов  
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях за 2016г.	Собрано в рублях в 2016г.	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2016	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управ.,содержание,тек.рем. жил.фонда	25124,48	554586,75	544998,85	34712,38		579617,59	
ВДГО	561,16	12231,36	12087,44	705,08		11051,87	
Уборка придомовых тер.	2638,79	58656,85	57469,77	3825,87		78549,96	
Уборка лестничных клеток	2543,03	40214,52	39590,06	3167,49		42317,00	
Замена подъездных окон	2336,82		999,80	1337,02			
Вывоз ТБО	4288,27	94211,10	93103,04	5396,63		92749,69	
Установка почтовых ящиков		20250,00	20250,00			20250,00	
<b>Итого:</b>	<b>37492,55</b>	<b>780150,58</b>	<b>768498,96</b>	<b>49144,47</b>	<b>38887,68</b>	<b>824536,11</b>	<b>-17149,47</b>

**Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:</b>	<b>579617,59</b>
<b>Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:</b>	<b>350805,04</b>
Заработная плата АУП,слесаря,электрика	196893,07
Налоги	41406,02
Налог УСН (упрощенной системе налогообложения)	11636,77
Аварийная служба	52425,84
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору	15172,22
Услуги связи	1201,23
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергосбыту и Водоканалу	9975,25
Заправка картриджа и канцтовары	2760,52
МФЦ (прописка, выписка, справки)	2029,28
Освещение,отопление и вода для офиса	1944,19
Мадемная связь с общедомовым счетчиком	1694,12
Оргтехника,,кабель для компьютера, права использования СБИС	185,92
Амортизация ОС	1080,19
Дезинсекция от блох	4344,34
За тепловую энергию для ГВС	8056,08
<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.</b>	<b>228812,55</b>
Косметический ремонт под.№1,2,4	158535,53
Замена входных дверей на новые	37620,00
Вывоз веток и деревьев	9655,20

Замена общедомового счетчика ХВС	4795,00	
Установка уличных светильников	3804,80	
Расчистка снега трактором на придомовой территории	2072,28	
Замена датчиков движения	1051,00	
Ремонт электропроводки после протечки	1929,00	
Ремонт труб ГВС	3058,58	
Замена вводного крана ХВС	5940,34	
Замена ламп в МОП	350,82	

Директор *Сорокина Е.И.*

