

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №9 по ул. Григория Королева
с 01.02. 2016 по 31.12.2016г.год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда		342287,00	302071,17	40215,83		343280,56	
ВДГО		7643,24	6745,15	898,09		6899,43	
Уборка придомов.территорий		32646,04	28537,05	4108,99		44527,34	
Уборка лест.клеток		35999,08	31633,14	4365,94		37682,90	
Вывоз ТБО		58872,44	51955,26	6917,18		63229,12	
Тек.рем.общедомового узла учета		154247,03	144106,92	10140,11		160434,20	
ИТОГО:	0,00	631694,83	565048,69	66646,14	0,00	656053,55	-91004,86

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:		343280,56
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:		231013,85
Заработная плата АУП,слесаря,электрика		130540,60
Налоги		25313,43
Налог при УСН		7244,32
Аварийная служба		30961,28
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору		9587,48
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообьту и Водоканалу		11117,95
Заправка картриджа и канцтовары		1157,93
МФЦ (прописка, выписка, справки)		1122,90
Услуги связи		819,10
За проверку дымохрдов и вентканалов		4382,44
Электроэнергия,отопление и вода для офиса		1083,38
Кабель для компьютера, права использования СБИС,оргтехника		2802,57
Мадемная связь с общедомовым счетчиком		614,02
Учебный центр		107,97
Дезинсекция от блох		2961,61
Хозрасходы		527,46
Амортизация ОС		669,41
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.		112266,71
Ремонт отопления, установка задвижек и кранов		34664,00

Окна ПВХ		22720,00	
Штукатурка оконных откосов		7638,80	
Ремонт освещения в подъездах		17028,20	
Ремонт освещения в подвале		1195,50	
Замена светильников и ламп		6813,40	
Ремонт и замена стояков ХВС		5722,00	
Ремонт канализационных сетей		2971,50	
Ремонт кровли		4616,80	
Застекление подъездных окон под.№2, под.№1 этаж.5		1103,68	
Замена датчиков движения		1872,00	
Ремонт входной двери		1690,00	
Пломбы магнитные		1518,81	
Материалы и инструменты для слесаря и электрика		2436,02	
Перевозка компрессора для опрессовки		276,00	

Директор *Васильева С.С.*

