

**ООО "СтройСервис"**

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №1 по ул.Красноветкинская  
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление,содержание, тек.ремонт жил. Фонда	96112,88	675102,72	648480,75	122734,85		783514,67	
ВДГО	2194,78	14523,00	14148,31	2569,47		14089,32	
Уборка придомовой территории	10414,16	73713,20	70512,83	13614,53		87731,89	
Уборка лестничных клеток	10096,75	63251,70	60460,70	12887,75		57548,00	
Вывоз ТБО	12298,61	111866,52	107066,84	17098,29		112419,15	
Ремонт придомовой территории	34186,97	2162,75	26649,05	9700,67			
<b>ИТОГО:</b>	<b>165304,15</b>	<b>940619,89</b>	<b>927318,48</b>	<b>178605,56</b>	<b>-24031,79</b>	<b>1055303,03</b>	<b>45610,78</b>
Арендаторы			197627,12				

**Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

<b>Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:</b>		783514,67	
<b>Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:</b>		467104,22	
Заработная плата АУП,слесаря,электрика		266002,31	
Налоги		51684,01	
Налог при УСН		16080,80	
Аварийная служба		59437,00	
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору		20915,90	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл и Водоканалу		14654,17	
Заправка картриджа и канцтовары		3814,77	
МФЦ (прописка, выписка, справки)		2804,30	
Услуги связи		1673,78	
За проверку дымохрдов и вентканалов		10145,20	
Электроэнергия,отопление и вода для офиса		2690,91	
Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС,оргтехника		2300,39	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком		7444,66	
Учебный центр		218,87	
Дезинсекция от блох		2917,20	
Госпошлина за подачу исков на должников		1067,42	
Изготовление и прикрепление табличек		1191,50	
Хозрасходы		568,38	

Амортизация ОС		1492,65
<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.</b>		<b>316410,45</b>
Устройство контейнерной площадки		45000,00
Гос.поверка общедомового прибора учета		17140,00
Ремонт сайдинга фасада дома		2547,28
Очистка крыши от снега и наледи		132610,00
Ущерб от схода снега		75000,00
Окраска и ремонт контейнеров		3226,30
Ремонт освещения, установка розеток, замена ламп		4249,17
Ремонт стояков отопления, замена труб		2366,50
Ремонт канализационного стояка		1213,00
Ремонт люка выхода на чердак, ремонт крышек прямков		1379,36
Обрезка железных входной дверей		11104,20
Пломбы магнитные		3078,76
Замена 4-х задвижек на отопление		12454,00
Материалы и инструменты для слесаря и электрика		4858,28
Перевозка компрессора для опрессовки		183,60

Директор  
 Виктор Сергеевич  
 Викова Е.В.

