

**ООО "СтройСервис"**

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №1а по ул.Наволоцкая  
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	127034,47	820740,00	778122,54	169651,93		941949,20	
Уборка придомовой территории	13087,34	86181,24	81722,94	17545,64		102126,38	
ВДГО	2775,47	18327,48	17379,31	3723,64		18081,75	
Уборка лестничных клеток (малосемейка)	4786,53	31317,00	30583,58	5519,95		34178,00	
Вывоз ТБО	12795,22	141168,12	132741,68	21221,66		146539,94	
Кап.ремонт кровли	17386,02		1766,46	15619,56			
Установка общ.узла учета ТЭ	11635,29		1621,50	10013,79			
Долг на 01.01.2013г.	17778,09			17778,09			
Накоп.фонд кап.рем.инж.сетей	5101,32		313,97	4787,35			
Установка почтовых ящиков		25200,00	23400,00	1800,00		25200,00	
<b>ИТОГО:</b>	<b>212379,75</b>	<b>1122933,84</b>	<b>1067651,98</b>	<b>267661,61</b>	<b>42330,00</b>	<b>1268075,27</b>	<b>-7220,15</b>
Арендаторы	349305,02		150873,14				

**Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома**

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома <b>Всего: в т.ч.:</b>		941949,20	
<b>Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:</b>		724572,69	
Заработная плата АУП,слесаря,электрика		395319,15	
Налоги		76806,95	
Налог при УСН		23754,87	
Аварийная служба		79727,99	
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору		30987,39	
Мадемная связь с общедом. прибором учета		3458,33	
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергообл. и Водоканалу		15363,95	
Заправка картриджа и канцтовары		5635,23	
МФЦ (прописка, выписка, справки)		4142,54	
Услуги связи		2472,51	
Электроэнергия,отопление и вода для офиса		5367,71	
Бухгалтерская программа 1С,кабель для компьютера, права использования СБИС,оргтехника		3599,14	
Учебный центр		323,31	
Госпошлина за подачу в суд на должников		7569,12	
Юридические услуги по Мирзояну Г.Р.,почтовые		34553,79	

Услуги юриста		28358,60
Изготовление и прикрепление табличек		3290,10
Хозрасходы		1407,01
Получение сведений по квартире		230,00
Амортизация ОС		2205,00
<b>Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.</b>		<b>217376,51</b>
Косметический ремонт подъезда (малосемейка)		61290,50
Ремонт межпанельных швов		18250,00
Замена труб отопления в подвале		26984,00
Установление железной двери на подвал		14454,00
Окна ПВХ		14000,00
Ремонт отопления (кран в подвале)		19396,40
Замена стояков ГВС и ХВС		10720,00
Устройство освещения, установка розеток, ламп, замена автоматов на электрощите и ламп		12124,82
Ремонт канализационного стояка		3566,50
Ремонт штукатурки цоколя		1723,84
Проверка вентканалов		9614,74
Пломбы магнитные		4547,97
Изготовление контейнеров для мусора		9000,00
Материалы и инструменты для слесаря и электрика		2910,70
Перевозка компрессора для опрессовки		277,56
Устройство стока для воды		3448,80
Замена регистры в подъезде №5		3273,00
Ремонт и установка решеток на окна в подъезде		1104,00
Остекление рам в коридоре и двери выхода на балкон		689,68

Директор *Сергей Сергеевич Лавров*

