

ООО "СтройСервис"
Отчет по управлению , содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №22 по ул.Садовая
за 2016год

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях за 2016г.	Собрано в рублях в 2016г.	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2016	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управ.,содержание,тек.рем. жил.фонда	11953,63	288828,00	277852,47	22929,16		295995,93	
ВДГО	266,91	6449,64	6204,55	512,00		5261,29	
Уборка придомовых тер.	1255,18	30327,96	29175,53	2407,61		41010,57	
Вывоз ТБО	2522,25	62242,80	59740,73	5024,32		62242,44	
Тек.рем.замена труб отопления	17930,45	288828,00	300496,72	6261,73		335301,05	
Итого:	33928,42	676676,40	673470,00	37134,82	49268,28	739811,28	-17073,00

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:	295995,93
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:	184044,27
Заработная плата АУП,слесаря,электрика	81666,76
Налоги	15685,02
Налог УСН (упрощенной системе налогообложения)	6322,54
Аварийная служба	23948,56
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору	7960,89
Услуги связи	638,67
Заправка картриджа и канцтовары	1455,65
МФЦ (прописка, выписка, справки)	1070,06
Освещение,отопление и вода для офиса	957,69
Мадемная связь с общедомовым счетчиком	638,33
Оргтехника,кабель для компьютера, права использования СБИС	866,49
Амортизация ОС	569,54
Дезинсекция от блох	5541,36
Жилкомсервис ОДН по воде	31904,37
Инвентарь и материалы для слесаря и электрика	694,32
Проверка вентканалов	4124,02
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.	111951,66
Установка общедомого узла учета отопления	85558,20
Ремонт полотенцесушителя	845,00
Замена вводного автомата и проверка счетчиков	828,00

Ремонт дымоходов	8954,40	
Ремонт кровли над под.№2	690,00	
Установка задвижек	2484,00	
Инвентарь и материалы для слесаря и электрика	1099,62	
Ремонт системы отопления в подвале	1010,00	
Заделка подвальных окон	1379,34	
Ремонт отопления в подвале	1184,00	
Ремонт стояков отопления	2127,30	
Установка радиатора в подъезде	1000,00	
Ремонт освещения в подвале	743,00	
Ремонт стены	2874,00	
Пломбы антимагнитные	1174,80	

Директор



Светлова Е.А.