

ООО "СтройСервис"

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту общего имущества дома №58 по ул.Менделеева
за 2016год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2016	Начислено в рублях за 2016г.	Собрано в рублях в 2016г.	Долг жителей на 01.01.2017	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2016	Затраты за 2016г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2017
Управ.,содержание,тек.рем. жил.фонда	69784,99	727193,14	717772,74	79205,39		759144,51	
ВДГО	1568,20	15841,95	15721,57	1688,58		14452,34	
Уборка придомовых тер.	6569,99	67526,38	66056,95	8039,42		96644,66	
Уборка лестничных клеток	3365,87	59281,14	56956,46	5690,55		59447,30	
Вывоз ТБО	8731,24	122026,13	120616,20	10141,17		120816,50	
Ремонт отмостки	5100,20	-2550,10		2550,10			
Итого:	95120,49	989318,64	977123,92	107315,21	83612,62	1050505,31	29573,03

Арендаторы

19341,80

Расшифровка затрат по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества дома

Управление,содержание, тек.ремонт общего имущества дома Всего: в т.ч.:	759144,51
Затраты на управление, содержание общего имущества дома в т.ч.:	478904,23
Заработная плата АУП,слесаря,электрика	274302,82
Налоги	53385,32
Налог УСН (упрощенной системе налогообложения)	15643,68
Аварийная служба	59880,88
Услуги банков ,почты,КРЦ по сбору	20295,65
Услуги связи	1628,28
Агентское вознаграждение за печать квитанций Ивэнергосбыту и Водоканалу	11951,92
Заправка картриджа и канцтовары	3711,05
МФЦ (прописка, выписка, справки)	2728,05
Освещение,отопление и вода для офиса	2607,33
Мадемная связь с общедомовым счетчиком	2277,48
Оргтехника,,кабель для компьютера, права использования СБИС	5197,31
Амортизация ОС	2379,82
Дезинсекция от блох	5840,32
Услуги юриста по должникам	4000,00
Госпошлина за подачу в суд	2727,75
Проверка вентканалов	10346,57
Затраты на текущий ремонт общего имущества дома, Всего: в т.ч.	280240,28

Замена канализационных сетей в подвале	39215,75
Изготовление и установка козырьков над подъездами	104380,00
Госповерка общедомового прибора учета отопления	18360,00
Установка окон ПВХ	58820,00
Штукатурка и окраска оконных откосов	15932,40
Расчистка снега трактором на придомовой территории	5297,33
Замена уличного освещения	5162,00
Ремонт ступенек при спуске в подвал под.№6	2070,00
Замена трансформаторов тока	3707,40
Очистка крыши от снега и наледи	13600,00
Ремонт половой плитки под.№8	1375,00
Ремонт стояков отопления	1593,50
Восстановление уличного освещения под.№3,8	2087,00
Ремонт освещения и установка датчика движения	793,50
Магнитные пломбы	2995,05
Материалы и инвентарь для слесаря и электрика	2404,54
Замена ламп в МОП	555,68
Установка манометра	578,00
Перевозка и установка елки	766,33
Установка спускников и крана в подвале	546,80

