

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7

г. Кинешма

11 апреля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «МАТА», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Абраамяна Рубена Рафиковича, действующее на основании Устава с одной стороны, и ООО «СтройСервис» городского округа Кинешма именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Соловьева Лариса Павловна, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы на капитальный ремонт мягкой кровли г. Кинешма, ул. Василевского, д.21, по указанию Заказчика в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, являющейся неотъемлемым приложением к настоящему договору и сдать в эксплуатацию Комиссии, Заказчик производит оплату выполненных работ.

1.2. Сроки выполнения работ:

начало работ: с 05.05.2018г.; окончание

работ: до 10.06.2018 года.

1.3. Подрядчик обязуется предоставить материалы необходимые для производства работ.

### 2. Цена и порядок расчета

2.1. Общая цена договора составляет 1900021 (один миллион девятьсот тысяч двадцать один) рубль, без НДС.

2.2. Сметный расчет объема работ указан в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

2.3. Валютой платежа является российский рубль.

2.4. Все расчеты с Подрядчиком производит Заказчик предоплата в размере 30% от суммы, окончательный расчет не позднее 30.04.2019г., сначала выполнения работ.

2.5. Расчет за выполненные работы производится на основании акта выполненных работ после проверки представителями Заказчика с учетом выявленных замечаний и недочетов.

### 3. Качество выполнения работ

3.1. Работы должны быть выполнены согласно ГОСТ, СНИП и другим нормам, определенным действующим законодательством.

Все производимые строительные-монтажные работы должны выполняться:

- в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, в том числе грузоподъемных,
- санитарно-гигиенического режима,
- требований об охране окружающей среды.

3.2. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по договору, и составляют 60 мес. со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней с момента получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Подрядчик несет ответственность за неисполнение условий, установленных настоящим договором, в пределах цены договора.

4.2. В случае просрочки исполнения обязательств одной из Сторон, предусмотренных Договором, другая Сторона вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из настоящего договора.

4.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

#### **5. Сдача и приемка работ**

5.1. По завершении работ, на основании Протокола общего собрания собственников помещений о принятии работ по капитальному ремонту, Заказчик подписывает акт приемки выполненных работ. Дата подписания акта будет означать начало течения гарантийного срока.

#### **6. Действие договора.**

6.1. Срок действия Договора: начинает действовать с момента подписания договора и прекращает свое действие после подписания Сторонами акта выполненных работ.

6.2. Изменение условий договора происходит в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности, установленной настоящим договором.

6.5. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Ивановской области.

6.6. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. Юридические адреса и реквизиты сторон

### ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «МАТА»

Юридический адрес 155800, Ивановская область г. Кинешма, 2-я Вандышевская 34/66

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810838080000028 в Ивановский филиал ОАО

«Россельхозбанк» г. Иваново Кор/счет 30101810300000000780

ИНН 3703016218 КПП 370301001 БИК 042406780

### ЗАКАЗЧИК: ООО «СтройСервис»

Адрес: 155802 Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина, д.10

Адрес электронной почты:

ИНН 3703044991 КПП 370301001

Банковские реквизиты: р/сч 40702810538080000247. Кор.счет 30101810300000000780 в АО «Россельхозбанк» г. Иваново

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «СтройСервис»

Соловьева Л.П.



### ПОДРЯДЧИК:

Директор ООО «Мата»

Абраамян Р.Р.

