

ПРОТОКОЛ № 1

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Кинешма, пер.Баумана,д.6 в форме очно-заочного голосования**
г. Кинешма « 15 » июня 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
собственника квартир(ы) № 31 жилого дома № 6 по пер.Баумана Крупиной Татьяны Вячеславовны, на
основании свидетельства права собственности
серия 37-АА № 382415, выданного 27 февраля 2009 года Управлением Федеральной
регистрационной службы по Ивановской области

Место проведения собрания: пер.Баумана,д.6

Дата проведения: 06 июня 2018г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер.Баумана,д.6

Адрес и место передачи листов для голосования: пер.Баумана,д.6,инициатору собрания в общий
почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 06.06.2018 г. по 15.06.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 15.06.2018г.

Место подсчета голосов: пер.Баумана,д.6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-
2493,50 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-1294,7 голосов
51,92 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года.
4. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
- 5.План текущего ремонта на 2018 год.
- 6.Установка общедомового узла учета.

По первому вопросу заслушали Туркину М.С. (кв. № 38), который (ая) предложил(а) избрать
председателя собрания Крупину Т.В. (кв. № 31), секретаря собрания Железову Н.В. (кв. № 50),
счетную комиссию в составе 3 -х человек: Туркину М.С. (кв. № 38), Полушкину Г.П.(кв.40),Слягину
Л.Н.(кв.45)

Результат голосования:

ЗА 1194,2 голосов 92,24 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100,5 голосов 7,76 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
92,24 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании,
приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном
составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Крупину Т.В.(кв.31),
, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис»
удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 1238,1 голосов 95,63 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 56,6 голосов 4,37 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Крупину Т.В..(кв.31), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результат голосования:

ЗА	<u>1092,2</u>	голосов	84,36 %
ПРОТИВ	<u>35,7</u>	голосов	2,76 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>166,8</u>	голосов	12,88 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,36 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Полушкину Г.П.(кв.40) которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

Результат голосования:

ЗА	<u>1094,1</u>	голосов	84,51 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	100%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>200,6</u>	голосов	15,49 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,51 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Железову Н.В..(кв.50), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

План текущего ремонта на 2018 год.

1.Ремонт стояков ХВС,ГВС(аварийных)

Результат голосования:

ЗА	<u>1223,2</u>	голосов	94,48 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов	0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>71,5</u>	голосов	5,52 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,48 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

План текущего ремонта на 2018 год.

1.Ремонт стояков ХВС,ГВС(аварийных)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Железова Н.В..(кв.50), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА	<u>245,8</u>	голосов	18,99%
ПРОТИВ	<u>956,5</u>	голосов	73,88%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 92,4 голосов 7,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,88 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, не приняло решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Председатель собрания Крупина Крупина Т.В., кв.31
Секретарь собрания Железова Железова Н.В., кв.50
Счетная комиссия Туркина Туркина М.С., кв.38
Полушкина Полушкина Г.П., кв.40
Слягина Слягина Л.Н., кв.45