

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Соловьевой Л. П., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Электросервис – Кинешма», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Голубева И. Ю., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить капитальный ремонт инженерных сетей (внутренних сетей электроснабжения) в жилом доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, пер. Баумана, д.6, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы согласно настоящему договору надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обеспечить допуск персонала Подрядчика для работ на объекте Заказчика.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.4. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: в течении 20 (двадцати) рабочих дней со дня перечисления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика;
- общая продолжительность работ составляет 30 (тридцать) рабочих дней.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость работ составляет **384 145,00 руб. (Триста восемьдесят четыре тысячи сто сорок пять рублей 00 копеек)** согласно прилагаемой сметы. В общую сметную стоимость включена стоимость используемых материалов суммой 191 530,00 рублей.

Стоимость работ НДС не облагается в связи с тем, что Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление о возможности применения УСН №27 от 09.12.2003)

Стоимость работ включает все затраты, понесенные участником при выполнении работ, в том числе стоимость работ, материалов, их перевозки, хранения, страхования, разгрузо -

погрузочные работы, уплату налогов, обязательных платежей, установленных законодательством, а также прочие расходы, связанные с выполнением работ.

4.2 Заказчик осуществляет авансовый платеж в размере 30% от сметной стоимости выполняемых работ, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора.

4.3. Окончательная оплата по договору подряда производится после выполнения Подрядчиком работ указанных в п.1.1. и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ, но не позднее 30 календарных дней с момента окончания работ.

4.4. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по договору подряда, и составляют 1 (один) год со дня подписания акта о приемке выполненных работ.

4.5. Гарантия не распространяется на электротехнические изделия после окончания гарантийного срока завода-изготовителя.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3).

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

6.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.2.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, материалов или оборудования несет предоставившая их сторона.

6.4. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых, они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно согласно законодательству РФ по письменному соглашению сторон.

В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего договора, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.3. В случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем указанные в п. 6.2. , до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Строй Сервис»

155800 Ивановская область, г. Кинешма, ул. Баумана, д.6

ИНН 3703044991 КПП 370301001

ОГРН 1113703000630

Подрядчик:

ООО «Электросервис - Кинешма»

155800, г. Кинешма, Волжский бульвар д. 1а, т. 5-60-34

ИНН 3703014147 КПП 370301001

ОГРН 1033700400337

р/с 40702810900470000008 в филиале

АО КИБ "Евроальянс" г. Иваново

к/сч 30101810800000000701

БИК 042406701

13. ПОДПИСИ СТОРОН



Соловьева Л.П.



Голубев И.Ю.