

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №21 по ул. Маршала Василевского  
за 2019г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2019г.	Начислено в	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2019г	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г
Управление, содержание, тек. ремонт жилого фонда	130185,94	1153786,68	1150096,58	133876,04		1022056,30	
Уборка придомовой территории		80765,16	69254,62	11610,54		64667,34	
ВДГО	5044,96	47998,44	47677,89	5365,51		47997,46	
ОДН на ХВС	879,70	7952,58	7911,85	920,43		9513,35	
ОДН по ГВС	6107,94	55232,28	54947,95	6392,27		53071,15	
ОДН по электроэнергии	4817,41	43931,40	43646,28	5102,53		63786,31	
ОДН водоотведение	1026,99	9283,56	9236,01	1074,54		8930,91	
<b>Итого :</b>	<b>148062,94</b>	<b>1398950,10</b>	<b>1382671,18</b>	<b>164341,86</b>	<b>-103647,57</b>	<b>1270022,82</b>	<b>9000,79</b>
Капитальный ремонт	108040,40	547239,12	537763,28	117516,24			
<b>РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ</b>							
						<b>Затраты</b>	
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в т.ч						1022056,30	
Управление, содержание						648541,89	
Заработная плата работников АУП						360469,75	
Заработная плата уполномоченного						107411,78	
Налог при УСН						10860,13	
Услуги банков						7823,40	
Почтовые услуги						615,35	
Амортизация ОС						2393,30	
Аварийно-диспетчерская служба						80063,63	
Сопровождение программ 1С и Стек						5674,74	
Право пользования СБИС						321,49	
МФЦ						11166,73	
Заправка картриджа, канцтовары						4575,67	
Оргтехника						3027,40	
Электроэнергия, водоснабжение офиса, хозрасходы, домофон						3942,21	
Архивная справка по газу						1422,00	
Услуги связи						1204,79	
Заработная плата дворника						40176,20	
Покос травы						433,32	
Очистка территории трактором от снега						6960,00	

Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						373514,41
Замена окон на ПВХ						207972,00
Ремонт откосов после установки окон ПВХ						39219,08
Вынос мусора после установки окон п.7,8 ПВХ						2920,76
Ремонт межпанельных швов 87,124,90,91,114,123,130						52800,00
Инструменты и материалы для слесаря						4485,10
Замена стояков ГВС и ХВС						12267,00
Замена ламп МОП,автоматов,плафонов						4746,02
Периодическая проверка ветканалов						12142,52
Устройство заземления						508,50
Окраска детского городка						5872,33
Ревизия эл./Щита						420,00
Замена кранов на отопление в подвале						1122,30
Инвентарь для субботника						514,35
Опрессовка системы отопления						202,50
Ремонт крыльца п.5						2191,20
Ремонт отопления в подвале под.№1						3591,45
Изготовление ключей от подвала под.5						160,00
Замена канализационного стояк кв 38						945,00
Восстановление освещения п.4 эт4,5						543,50
Замена прожектора, светильника						1154,80
Ремонт двери в тамбуре п.№7						1461,05
Учеб.центр по теплоустановкам и эл/безопас. .						642,98
Замена датчика движения п.7						959,50
Ремонт ГВС						3949,34
Ремонт эл.снабжения						231,00
Ремонт триммера						116,91
Изготовление метел						1532,05
Грейдирование придомовой территории						3774,00
Наклейки на почт, ящики и на информ. Доски						1181,05
Заделка стояков из подвала кв №32						730,49
Замена трубы ГВС кв.44						698,05
Ремонт врезки ГВС в подвале						3728,75
Заделка подвального окна						730,83

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.