

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартирного дома по пер.Баумана д.6
за 2019г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2019г.	Начислено в	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денеж. ср-в на 01.01.2019г.	Затраты	Остаток денеж. ср в на 01.01.2020г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	46357,64	301080,00	289234,84	58202,80		338156,15	
ВДГО	1618,25	12524,64	11827,69	2315,20		12520,56	
Уборка придомов.территорий	5562,94	36129,60	34708,20	6984,34		44514,45	
Уборка лест.клеток	5006,81	32518,20	31238,84	6286,17		36075,36	
ОДН по Холодному водоснабжению	448,60	3011,46	2880,96	579,10		12056,04	
ОДН по Горячему водоснабжению	2827,89	18984,12	18161,16	3650,85		55244,87	
ОДН по электроэнергии	2839,47	19257,30	18386,90	3709,87		26917,95	
ОДН по водоотведению	523,67	3515,82	3363,33	676,16		7533,53	
ИТОГО:	65185,27	427021,14	409801,92	82404,49	20506,15	533018,91	-25270,23
Капитальный ремонт	25159,35	154152,96	139962,16	39350,15			
Арендаторы			77440,61				
РАСШИФРОВКА ЗАТРАТ							
						Затраты	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. Фонда в т.ч.						338156,15	
Управление, содержание в т.ч.						181993,75	
Заработная плата работников АУП						107531,07	
Налоги						32394,35	
Налог при УСН						3299,34	
Услуги банков						2386,14	
Почтовые услуги						198,68	
Амортизация ОС						775,87	
Аварийно-диспетчерская служба						25954,37	
Услуги связи						390,58	
МФЦ						3470,43	
Право пользования СБИС						104,22	
Сопровождение программ 1с и Стек						1839,61	
Заправка картриджа и канцтовары						1483,30	
Оргтехника						981,39	
Отопление, водоснабжение, электроэнергия офиса						1184,40	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						156162,40	
Косметический ремонт в коридорах эт.2,3,4						108393,57	

Ремонт кирпичной кладки наружной стены кв.51					20000,00
Материалы инструменты для слесаря и электрика					1265,13
Ремонт двери в тамбуре					730,83
Заделка отверстия в перекрытии после ремонта стояков ГВС					737,71
Замена ламп ,автоматовв МОП					6770,27
Периодическая проверка ветканалов					3707,08
Заделка отверстия в перекрытии после рем. стояков					730,83
Ремонт стояков ГВС и ХВС					822,00
Ремонт перекрытий после ремонта стояков					165,00
Ремонт бензо триммера					246,36
Ремонт системы ГВС					612,00
Обрезка деревьев под окнами					1461,66
Ремонт стояка ГВС кв.48					246,36
Замена доводчика двери					575,00
Дератизация подвала от крыс					1265,06
Ремонт балконной двери в общ.коррид. и уст. пружины					1461,65
Окраска металлической двери 2 этаж.					730,83
Учебный центр по теплоустановкам и электробезоп.					208,44
Изготовление метел					345,81
Наклейки номерков на эл./шиты					364,78
Ремонт парапета над балконом кв.№47,автовышка					5322,03

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.
Углова И.А.