

Индивидуальный предприниматель Суровой Александр Юрьевич, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Сурового А.Ю., действующее на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (в дальнейшем ООО «СТРОЙСЕРВИС», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Соловьёвой Л.П., действующая на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту фасада (теплоизоляция фасада – 150 м<sup>2</sup>, устройство покрытий входов в подвал – 2 шт., замена оконных блоков -37шт.) жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, переулок Баумана, д. 6 согласно сметы.

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика.

1.3. Стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются согласно сметы.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику сумму, согласно утвержденной сметной документации, в размере 577844,00 рубля (Пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот сорок четыре рубля) 00 копеек без НДС.

### **2. Права и обязанности сторон.**

2.1. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику для выполнения работ помещения.

2.2. Заказчик обязуется своевременно принимать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора и положения о договорах подряда.

2.3. Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

2.4. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.5. Подрядчик обязуется безвозмездно устранить по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.6. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки не позднее 20 августа 2020 года.

2.7. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по согласованию с Заказчиком.

### **3. Порядок расчётов по договору.**

3.1. Заказчик производит авансовый платеж в сумме 173353,00 рубля (Сто семьдесят три тысячи триста пятьдесят три рубля) 00 копеек без НДС, до начала работ. Окончательный расчёт с Подрядчиком производится по окончании работ с составлением акта выполненных работ не позднее 20 декабря 2020 года. В случае устранения неисправности произошедших по вине Заказчика, оплата за выполненный объем работ устанавливается согласно дополнительного акта выполненных работ.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несёт Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на 2 -й день после заявления Подрядчика о завершении работ. Если гибель Объекта работ произошла по вине Заказчика, Подрядчик вправе получить вознаграждение за выполненный объём работ на этот момент.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Гарантийный срок работ составляет 60 месяцев.

## 5. Форс - мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трёх месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

## 6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

## 7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путём переговоров между сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путём переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Изменение условий договора.

8.1. Настоящий договор может быть изменён, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

## 9. Прочие условия договора.

9.1. Если любая из статей договора или её часть окажется недействительной в следствии какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

## 10. Реквизиты и подписи сторон.

Индивидуальный предприниматель <b>Суровой А.Ю.</b> Юридический адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Ванцетти, д.38, кв. 48 ИНН 370307153828 БИК 044525267 Р/с 40802810002000001038 банк: АКБ Инвестторгбанк» г. Москва К/с 30101810645250000267	<b>ООО «СТРОЙСЕРВИС»</b> Юридический адрес: 155802 Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Воеводы Боборыкина д.10, помещение 1005 БИК 042406780 Р/с 40705810938080000051 банк : ИВАНОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» К/с 301018100000000780
---	--



Подрядчик

/Суровой А.Ю./



Заказчик

Директор

/Соловьёва Л.П./

М.П.