

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Кинешма, переулок Баумана, д.6  
в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма

« 06 » июля 2020 г.

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
собственника квартир(ы) № 50 жилого дома № 6 по пер.Баумана Железовой Натальи  
Владимировны, на основании договора купли-продажи № 1939 от 16.10.97 г.

Место проведения собрания: пер.Баумана,д.6

Дата проведения: 25 июня 2020 г.

Время проведения :17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер.Баумана,д.6

Адрес и место передачи листов для голосования: пер.Баумана,д.6,инициатору собрания в  
почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 25.06.2020г. по 05.07.2020 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 05.07.2020г.

Место подсчета голосов: пер.Баумана,д.6

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника квартир(ы) № 50 жилого дома № 6 по  
пер.Баумана Железовой Натальи Владимировны, на основании договора купли-продажи № 1939  
от 16.10.97 г. годовое **общее собрание собственников** помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Кинешма, пер.Баумана,д.6 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: пер.Баумана,д.6

Дата проведения: 25 июня 2020г.

Время проведения :17-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома пер.Баумана,д.6

Адрес и место передачи листов для голосования: пер.Баумана,д.6,инициатору собрания в  
общий почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 25.06.2020 г. по 05.07.2020г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 05.07.2020 г.

Место подсчета голосов: пер.Баумана,д.6

### **Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального фасада многоквартирного жилого дома в 2020 году.
4. Внесение собственниками помещений денежных средств **за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме** от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.  
август-октябрь 2020 года
7. Выбор подрядной организации. 3  
ИП Суровой А.Ю.
8. Заключение договора с подрядной организацией.  
ИП Суровой А.Ю.
9. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. План текущего ремонта на 2020 год.

Косметический ремонт тамбура, ремонт балконных и оконных откосов.

11. Установка общедомового узла учета в жилом доме на отопление и горячее водоснабжение.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня  
Вы можете ознакомиться по адресу г.Кинешма, пер.Баумана, д.6, кв.50  
до 05 июля 2020 года с 18-00 до 20-00. часов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

2493,50 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 1786,7  
голосов 71,65 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

По первому вопросу заслушали Круглова Л.В. (кв. № 15 ), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Железову Н.В. (кв. № 50 ), секретаря собрания Слягина Л.Н. (кв. № 45 ), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Крупина Т.В. (кв. № 31), Лаур Н.В. (кв.21), Горнушкина А.Е. (кв.44)

**Результат голосования:**

ЗА 1786,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Слягина Л.Н. (кв.45),

, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

**Результат голосования:**

ЗА 1712,3 голосов 95,84 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74,4 голосов 4,16 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,84 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Железову Н.В., кв.50, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего , ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году – начать капитальный ремонт фасада.

Результат голосования:

ЗА 1786,7 голосов 71,65 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,65 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего , ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году – начать капитальный ремонт фасада.

По четвертому вопросу заслушали Железову Н.В. (кв.50), которая предложила **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего , ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году

**Результат голосования :**

ЗА 1713,3 голосов 68,65 %

ПРОТИВ 39,4 голосов 1,6 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 34 голосов 1,4 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение **внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД** в полном объеме от стоимости работ по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году

По пятому вопросу заслушали Железову Н.В. кв.50, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году

Результат голосования:

ЗА 1747,3 голосов 70,05 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 39,4 голосов 1,6 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,05 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году.

По шестому вопросу заслушали Слягину Л.Н. кв.45, которая предложила утвердить сроки проведения работ по проведению капитального фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году

август- октябрь 2020 года.

Результат голосования:

ЗА 1786,7 голосов 71,65 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,65 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году.

август-октябрь 2020 года.

По седьмому вопросу заслушали Слягину Л.Н., кв.45, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Суровой А.Ю. по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году.

Результат голосования:

ЗА 1712,5 голосов 68,65 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 74,2 голосов 3 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,65 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Суровой А.Ю. по проведению капитального ремонта инженерных сетей ( внутренних сетей электроснабжения ) многоквартирного жилого дома в 2019 году.

По восьмому вопросу заслушали Слягину Л.Н., кв.4 5, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой А.Ю. по проведению капитального ремонта фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего, ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году

**Результат голосования:**

ЗА 1747,3 голосов 70,05 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 39,4 голосов 1,6 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,05 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой А.Ю. по проведению капитального ремонта

фасада ( замена оконных, балконных блоков в местах общего , ремонт спусков в подвал, утепление подъездной стены ) многоквартирного жилого дома в 2020 году.

По девятому вопросу заслушали Слягину Л.Н., кв.45, которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Железову Н.В., кв.50, Слягину Л.Н., кв.45, Лаур Н.В., в.21, Горнушкина А.Е., кв.44

Результат голосования:

ЗА 1627,5 голосов 65,27 %  
ПРОТИВ 79,9 голосов 3,2 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,27 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Железову Н.В., кв.50, Слягину Л.Н., кв.45, Лаур Н.В., в.21, Горнушкина А.Е., кв.44

По десятому вопросу

заслушали Слягина Л.Н., кв.45, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2020 год:

1. Косметический ремонт тамбура, ремонт оконных, балконных откосов.

Результат голосования:

ЗА 1786,7 голосов 100 %  
ПРОТИВ 0 , голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2020 год:

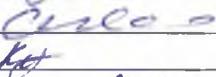
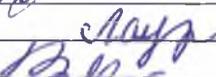
По одиннадцатому вопросу

заслушали Слягину Л.Н., кв.45, которая предложила установить общедомовой узел учета в жилом доме на отопление и горячее водоснабжение.

Результат голосования:

ЗА 307,5 голосов 17,21 %  
ПРОТИВ 1408,3 голосов 78,82%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 70,9 голосов 3,97 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,82 % от общего числа голосов собственников помещений, решение об установке общедомового узла учета в жилом доме не принято

Председатель собрания		Железова Н.В., кв.50
Секретарь собрания		Слягина Л.Н., кв.45
Счетная комиссия		Крупина Т.В., кв.31
		Лаур Н.В., кв.21
		Гарнушкин А.Е., кв.44