

**Отчет по управлению содержанию и текущему ремонту по многоквартирному дому №23 по ул.50летия Комсомола  
за 2020г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание, тек.ремонт жил.	53004,40	152985,90	163638,32	42351,98		158805,77	
ВДГО	1929,81	6179,04	6409,97	1698,88		6947,33	
Вывоз ТБО	1141,07		1141,07				
Уборка придомовых территорий	6256,72	18566,43	19670,03	5153,12		28637,94	
Уборка лестничных клеток	6460,73	18566,43	19724,93	5302,23		17982,43	
Замена канализационных труб	1258,74		1258,74				
ОДН по ХВС	662,58	2141,22	2221,25	582,55		3492,47	
ОДН по электроэнергии	3257,09	10009,92	10555,20	2711,81		18258,63	
<b>ИТОГО:</b>	<b>73971,14</b>	<b>208448,94</b>	<b>224619,51</b>	<b>57800,57</b>	<b>-37403,66</b>	<b>234124,57</b>	<b>4315,04</b>
Арендаторы	8942,54		51223,76				
<b>Расшифровка затрат</b>							
						Затраты	
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						158805,77	
Управление, содержание :						107125,21	
Заработная плата работников						62411,54	
Налоги						18125,97	
Налог при УСН						2351,12	
Почтовые услуги						1035,69	
Аварийно-диспетчерская служба						14169,98	
Амортизация ОС						468,72	
Услуги банков						1257,72	
Услуги связи						296,01	
МФЦ						1457,70	
Заправка картриджа канцтовары						1143,08	
Сопровождение программ 1С,Стек						1428,55	
Оргтехника						1392,79	
Право пользования СБИС						59,98	
Юридические услуги						32,22	
Учебный центр						69,26	

Продление фискализации кассы,обслуж.онлайн кассы						53,96	
Электризнергия ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						1370,92	
Текущий ремонт, в т.ч.:						51680,56	
Ремонт люков выхода на чердак 1,2 под.						730,83	
Инструменты и матер. д/слесаря и электрика						870,28	
Замена ламп ,светильников в МОП						1776,33	
Изготовление метел						103,54	
Дезинфекция от вируса						2246,00	
Перевозка компрессора для опрессовки отопления						7,07	
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						2140,36	
Замена участка отопления в подвале						7489,05	
Дезинсекция от блох и от вируса						844,94	
Установка двери в щитовую						730,83	
Установка почтовых ящиков						730,83	
Ремонт отопления в подвале						542,4	
Ремонт вешалов						4382,32	
Ремонт канализации						89,50	
Косметический ремонт после промочки кв.28						26971,28	
Песок для подсыпки территории						2025,00	

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.