

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №23 по ул.50летия Комсомола
за 2023год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	34448,97	166376	185820,10	15004,87		223240,40	
ВДГО	1370,09	7487,08	8181,93	675,24		7485,16	
Уборка придомовых территорий	4277,91	20797,72	23199,97	1875,66		43891,88	
Уборка лестничных клеток	4239,94	20797,72	23162,00	1875,66		27387,12	
ОДН по ХВС	331,67		331,67			1650,41	
ОДН по электроэнергии	2352,63	20801,72	20571,49	2582,86		27266,48	
ОДН водоотведение	193,59	1406,74	1600,33				
ИТОГО:	47214,80	237666,98	262867,49	22014,29			
Капитальный ремонт	9495,33	101014,00	101399,24	9110,09	4546,79	330921,45	20944,38
Арендаторы	3639,60	83059,18	84451,55	2247,23			
Расшифровка затрат							
Управление, содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						223240,40	
Управление, содержание						143191,63	
Заработная плата работников						77625,95	
Налоги						26728,17	
Налог при УСН						5109,79	
Почтовые услуги						207,10	
Аварийно-диспетчерская служба						17850,88	
Амортизация ОС						422,52	
Услуги банков						1661,65	
Услуги связи						331,53	
МФЦ						2774,34	
Заправка картриджа канцтовары						944,30	
Спецоценка труда						156,98	
Фискализация кассового аппарата						301,58	
Оргтехника						411,32	
Программное обеспечение						3777,12	
Реестр собственников						420,00	
Юридические услуги						3319,53	
Деспансеризация работников						220,94	
Электроэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						927,93	

Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						80048,77
Материалы и инструменты						1249,42
Очистка кровли от снега и наледи						20700,00
Установка информационных досок в подъездах						560,00
Дератизация в подвале						862,92
Ремонт стояка ХВС кв.3.7.11 нежилое						6174,15
Покрас бетонного пола в подъездах						6539,00
Ремонт спуска в подвал						20900,00
Удаление завалов в ветканалах						5600,00
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						8120,00
Установка почтовых ящиков в подъезде						5792,00
Учебный центр (охрана труда)						187,38
Установка доводчика на дверь 2-ого подъезда						3364,00

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.