

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
(пос.) Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 23
в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма

от « 10 » сентября 2020г.

Инициатор годового собрания собственников помещений квартир(ы) № 26 жилого дома № 23 по ул.50-летия Комсомола Титова Татьяна Павловна, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 401305 от 21.04.2009г., выданного Управлением Федеральной регистрации службы по Ивановской области.

Место проведения собрания: ул.50-летия Комсомола, д.23

Дата проведения: 01 сентября 2020 г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летия Комсомола, д.23

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.50-летия Комсомола, д.23, кв.26, инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 01.09.2020 г. по 10.09.2020 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.09.2020г.

Место подсчета голосов: ул.50-летия Комсомола, д.23, кв.26

Общая площадь многоквартирного дома 1271,8 кв.м.

В голосовании приняло участие 719,7 голосов 56,6 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.
- 4.План текущего ремонта на 2020 год.
- 5.Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

Заслушали Федотову О.Е. (кв. № 11), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Титову Т.П. (кв. № 26), секретаря собрания Федотову О.Е. (кв. № 11), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Молеву Т.Н. (кв. № 13), Судоргину И.Н. (кв. № 17), Бодрову Е.Н.(кв.9)

Результат голосования:

ЗА 719,7 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Титову Т.П.(кв.26),

, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 611,2 голосов 84,9 %

ПРОТИВ 30,6 голосов 4,25 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 77,9 голосов 10,85%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Титову Т.П.(кв.26),которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт в сумме 18-02 руб.с 1м2 общей площ.помещения
(в т.ч.14-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,
1-75руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,
1-75-уборка лестничных клеток,
0-52 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 719.7 голосов 100 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2020 год в сумме 18-02 руб.с 1м2 общей площ.помещения
(в т.ч.14-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,
1-75руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,
1-75-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),
0-52 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу заслушали Федотову О.Е.(кв.11),которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

-ремонт лестничных площадок

Результат голосования:

ЗА 719.7 голосов 100 %
ПРОТИВ 0 голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2020 год.

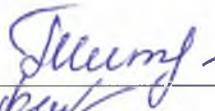
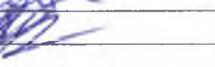
-ремонт лестничных площадок

.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Титову Т.П.(кв.26), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА 75.2 голосов 10,45 %
ПРОТИВ 541.3 голосов 75,2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 103.2 голосов 14,35 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75.2 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, не приняло решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Председатель собрания		Титова Т.П., кв.26
Секретарь собрания		Федотова О.Е., кв.11
Счетная комиссия		Молева Т.Н., кв.13
		Судоргина И.Н., кв.17
		Бодрова Е.Н., кв.9