

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 23
в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма

от « 22 » февраля 2022г.

Инициатор общего собрания собственник квартир(ы) № 11 жилого дома № 23 по ул.50-летия Комсомола
Федотова Ольга Евгеньевна, на основании собственности № 37-37/ 25 -05/ 2001 -285 от 03.08 2001 г. по
адресу: г. Кинешма, ул.50-летия Комсомола,д.23
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: ул.50-летия Комсомола,д.23

Дата проведения: 15 февраля 2022 г.

Время проведения :16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летия Комсомола,д.23

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.50-летия Комсомола,д.23,,кв.11, инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 15.02.2022г. по 21.02.2022г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 21.02.2022г.

Место подсчета голосов:ул.50-летия Комсомола,д.23,кв.11

Общая площадь многоквартирного дома 1271,8 кв.м.

В голосовании приняло участие 1167,8 голосов 91,82 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Возврат взносов на капитальный ремонт НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» по жилому дому № 23 по ул.50-летия Комсомола, г.Кинешма, Ивановская область управляющей организации ООО «СтройСервис»,г.Кинешма на расчетный счет АО «Россельхозбанк».
- 4.Передать долги собственников жилого дома по взносам на капитальный ремонт НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» по акту приема -передачи управляющей организации ООО «СтройСервис»,г.Кинешма.
- 5.Включить в счет- квитанцию управляющей организации ООО «СтройСервис»,г.Кинешма с 01 февраля 2022г. строку капитальный ремонт **в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.**
- 6.План текущего ремонта на 2022год.
- 7.Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

По первому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Новикову О.В. (кв. № 12), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Федотову О.Е.,кв.11 секретаря собрания Бодрову Е.Н.(кв.9), счетную комиссию в составе 2-х человек: Липская О.Ф.,кв.7, Новикова О.В.,кв.12

Результат голосования:

ЗА 1167,8 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Федотову О.В.(кв.11), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 960,1 голосов 82,21 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 207,7 голосов 17,79 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Федотову О.В. кв.11, которая предложила возратить взносы на капитальный ремонт НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» по жилому дому № 23 по ул.50-летия Комсомола, г.Кинешма, Ивановская область управляющей организации ООО «СтройСервис», г.Кинешма на расчетный счет АО «Россельхозбанк».

Результат голосования:

ЗА	<u>904,2</u>	голосов 71,1 %
ПРОТИВ	<u>132,9</u>	голосов 10,45 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>130,7</u>	голосов 10,27 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,1 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение возратить взносы на капитальный ремонт НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» по жилому дому № 23 по ул.50-летия Комсомола, г.Кинешма, Ивановская область управляющей организации ООО «СтройСервис», г.Кинешма на расчетный счет АО «Россельхозбанк».

По четвертому вопросу заслушали Федотову О.Е.(кв.11), которая предложила передать долги собственников жилого дома № 23 по ул. 50-летия Комсомола, г.Кинешма, Ивановская область, по взносам на капитальный ремонт НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» по акту приема -передачи управляющей организации ООО «СтройСервис», г.Кинешма.

Результат голосования:

ЗА	<u>1025</u>	голосов 80,6 %
ПРОТИВ	<u>101,1</u>	голосов 7,95 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>41,7</u>	голосов 3,27 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,6 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение передать долги собственников жилого дома № 23 по ул.50-летия Комсомола, г.Кинешма, Ивановская область по взносам на капитальный ремонт НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области» по акту приема -передачи управляющей организации ООО «СтройСервис», г.Кинешма.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Федотову О.В.(кв.11) которая предложила включить в счет- квитанцию управляющей организации ООО «СтройСервис», г.Кинешма с 01 февраля 2022г. строку капитальный ремонт **в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.**

Результат голосования:

ЗА	<u>1111,9</u>	голосов 87,43 %
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>55,9</u>	голосов 4,39 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,43 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение включить в счет- квитанцию управляющей организации ООО «СтройСервис», г.Кинешма с 01 февраля 2022г. строку капитальный ремонт **в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.**

По шестому вопросу заслушали Новикову О.В.(кв.12), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022год.

- ремонт пола в тамбуре 2-го подъезда

-ремонт дверных откосов в тамбуре

Результат голосования:

ЗА	<u>912,6</u>	голосов 78,15 %
ПРОТИВ	<u>85,1</u>	голосов 7,29%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>170,1</u>	голосов 14,56 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,15 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2022год.

- ремонт пола в тамбуре 2-го подъезда
- ремонт дверных откосов в тамбуре

По седьмому вопросу заслушали Новикову О.В.(кв.12),которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

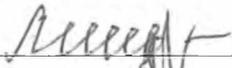
Результат голосования:

ЗА 120,5 голосов 10,32 %
ПРОТИВ 909 голосов 77,84 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 138,3 голосов 11,84 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,2 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение не устанавливать общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Председатель собрания  Федотова О.Е.,кв.11

Секретарь собрания  Бодрова Е.Н.(кв.9)

Счетная комиссия  Липская О.Ф.(кв.7)

 Новикова О.В.(кв.12)