

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.
(пос.) Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 23
в форме очно-заочного голосования.

от « 28 » апреля 2018г.

г.Кинешма

Инициатор годового собрания собственников помещений квартир(ы) № 26 жилого дома № 23
по ул.50-летия Комсомола Титова Татьяна Павловна, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 401305 от 21.04.2009г., выданного Управлением Федеральной регистрации службы по Ивановской области.

Место проведения собрания: ул.50-летия Комсомола, д.23

Дата проведения: 24 апреля 2018г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летия Комсомола, д.23

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.50-летия Комсомола, д.23, кв.26, инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования:

с 24.04.2018 г. по 27.04.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 27.04.2018г.

Место подсчета голосов: ул.50-летия Комсомола, д.23, кв.26

Общая площадь многоквартирного дома 1271,8 кв.м.

В голосовании приняло участие 704,2 голосов 55,37 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года.
5. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
- 6.План текущего ремонта на 2018 год.
- 7.Установка общедомового узла учета.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений
Заслушали Федотову О.Е. (кв. № 11), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Титову Т.П. (кв. № 26), секретаря собрания Федотову О.Е. (кв. № 11), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Молеву Т.Н. (кв. № 13), Судоргину И.Н. (кв. № 17), Бодрову Е.Н. (кв.9)

Результат голосования:

ЗА 704,2 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Титову Т.П. (кв.26),

, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА	<u>660,7</u>	голосов 93,8 %
ПРОТИВ	<u>43,5</u>	голосов 6,2 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Федотову О.Е.(кв.11), которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15,75 руб. с 1м2 общей площади помещения(в т.ч. (в т.ч.12-50 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 1-50 руб. с 1м2 - уборка прид.террит., 1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА	<u>455</u>	голосов 64,61 %
ПРОТИВ	<u>249,2</u>	голосов 35,39 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,61 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15,75 руб. с 1м2 общей площади помещения(в т.ч. (в т.ч.12-50 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 1-50 руб. с 1м2 - уборка прид.террит., 1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Титову Т.П.(кв.26), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результат голосования:

ЗА	<u>660,7</u>	голосов 93,8 %
ПРОТИВ	<u>43,5</u>	голосов 6,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,8 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Титову Т.П. (кв.26)

предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

Результат голосования:

ЗА 660,7 голосов 93,8 %
ПРОТИВ 43,5 голосов 6,2%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,8 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Федотову О.Е.(кв.26), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
(ремонт отопления в подвале).

Результат голосования:

ЗА 343,5 голосов 48,78 %
ПРОТИВ 283,3 голосов 40,23 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 77,4 голосов 10,99%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 48,78 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год.
(ремонт отопления в подвале)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Федотову О.Е.(кв.26), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА 161,8 голосов 22,97 %
ПРОТИВ 452 голосов 64,19 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 90,4 голосов 12,84%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,19 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, не приняло решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Председатель собрания	<u>Титова Т.П.</u>	Титова Т.П., кв.26
Секретарь собрания	<u>Федотова О.Е.</u>	Федотова О.Е., кв.11
Счетная комиссия	<u>Молева Т.Н.</u>	Молева Т.Н., кв.13
	<u>Судоргина И.Н.</u>	Судоргина И.Н., кв.17
	<u>Бодрова Е.Н.</u>	Бодрова Е.Н., кв.9