

**Отчет по управлению содержанию и текущему ремонту по многоквартирному дому №25 по ул.50летия Комсомола  
за 2020г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг жителей на	Остаток денеж.ср-в на	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	166976,52	627148,80	574095,33	220029,99		446789,40	
ВДГО	6096,59	27176,16	24769,27	8503,48		30750,79	
Вывоз ТБО	3616,33		527,21	3089,12			
Уборка придомовых территорий	18673,39	70557,24	64575,82	24654,81		66940,44	
Уборка лестничных клеток	18748,24	70557,24	64584,28	24721,20		63806,74	
ОДН на Холод. Водоснаб. И водоотведение	2298,51	9873,36	8967,55	3204,32		15941,95	
ОДН по электроэнергии	10304,18	40621,74	37083,85	13842,07		52546,99	
<b>ИТОГО:</b>	226713,76	845934,54	774603,31	298044,99	-57578,68	676776,31	69510,78
Арендаторы	8052,30		29262,46				
<b>Расшифровка затрат</b>							
						Затраты	
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						446789,40	
Управление, содержание :						386270,69	
Заработная плата работников						227429,92	
Налоги						67283,72	
Налог при УСН						9197,52	
Почтовые услуги						373,21	
Аварийно-диспетчерская служба						50032,89	
Амортизация ОС						1654,88	
Услуги банков						4440,91	
Услуги связи						1045,21	
МФЦ						5147,01	
Заправка картриджа канцтовары						4036,07	
Сопровождение программ 1С,Стек						5092,48	
Оргтехника						4917,77	
Право пользования СБИС						211,78	
Юридические услуги						113,75	
Учебный центр						244,56	

Продление фискализации кассы,обслуж.онлайн кассы						190,53	
Электричество ,отопление и водоснабжение ,хозрасходы домофон офиса						4858,48	
Текущий ремонт, в т.ч.:						60518,71	
Периодическая проверка дымоходов и ветканалов						7557,41	
Установка сетки на вытяжной трубе на крыше						1460,38	
Инструменты и материалы для слес. и электрика						3283,36	
Дезинфекция от вируса						8006,21	
Ремонт ступеньки, вставка стекол под.№3						1460,38	
Ремонт водосточных труб						4382,41	
Замена ламп, светильников в МОП,восстановление уличного освещения,замена автоматов						9925,47	
Опрессовка системы отопленияперевозка компрессора						123,79	
Ремонт водосточной трубы						450	
Ремонт балконной плиты кв.88						8154,44	
Дезинсекция от блох						4416,83	
Вставка стекол в под.№2,6						1460,37	
Изготовление метел						898,44	
Замена газов. Кранов						1084	
Ремонт двери в тамбуре						730,83	
Замена канализац. Стояка						967,15	
Ремонт стояка ХВС						954,4	
Ремонт дымохода, наращивание трубы кв.92						4472,01	
Остекление оконных рам						730,83	

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.