

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №25 по ул.50летия Комсомола  
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.
Управление, содержание, тек.ремонт жил. фонда	220029,99	627148,80	620156,73	227022,06		684308,58	
ВДГО	8503,48	28090,92	27311,35	9283,05		28978,62	
Вывоз ТБО	3089,12		1214,93	1874,19			
Уборка придомовых территорий	24654,81	70557,24	69728,99	25483,06		74076,43	
Уборка лестничных клеток	24721,20	67617,61	67101,52	25237,29		68613,34	
ОДН на Холодному водоснабжению	3204,32	10652,16	10295,96	3560,52		3887,40	
ОДН по электроэнергии	13842,07	42689,94	41685,10	14846,91		63563,29	
ОДН водоотведение							
<b>ИТОГО:</b>	<b>298044,99</b>	<b>846756,67</b>	<b>837494,58</b>	<b>307307,08</b>	<b>69510,78</b>	<b>923427,66</b>	<b>5163,46</b>
Арендаторы			21585,76				
Управление, содержание и тек.рем. многоквартирного дома в т.ч						684308,58	
Управление, содержание :						388604,35	
Заработная плата работников						229949,50	
Налоги						68313,39	
Налог при УСН						6742,77	
Почтовые услуги						407,28	
Аварийно-диспетчерская служба						49814,90	
Амортизация ОС						1628,00	
Услуги банков						4176,14	
Услуги связи						1176,62	
МФЦ						5755,26	
Заправка картриджа канцтовары						3515,72	
Сопровождение программ 1С,Стек						3533,20	
Возмещение расходов медосмотра (электрику)						287,29	
Выписка из ЕГРН, составление реестра собственников						574,15	
Юридические услуги						3036,19	
Госпошлина для подачи в суд						4134,84	
Программное обеспечение						166,19	
Учебный центр электрооб. И электроустан. 9						365,62	
Составление реестра собственников						96,94	

Услуги хостинга сайта						68,68	
Электрическая энергия, отопление и водоснабжение, хозяйственные расходы домофон офиса						4861,67	
<b>Текущий ремонт, в т.ч.:</b>						<b>295704,23</b>	
Замена ламп, плафонов в МОП						879,50	
Выравнивание и покраска бетонных полов лестничных маршей с2-6под.						130530,00	
Косметический ремонт под.№1						48580,00	
Ремонт бетонных полов под.№1						15600,00	
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования						19600,00	
Периодическая проверка дымоходов и ветканалов						10763,35	
Прочистка вентиляции						730,83	
Наращивание вытяжных труб дымохода кв.33,34,99						14747,90	
Остекление оконной рамы под.4,5						729,56	
Ремонт двери входа в подвал п.3, заделка подвала. Окна						1640,38	
Установка адресных табличек						2070,83	
Замок навесной 1-2под.						399,00	
Замена стояков ХВС						7536,10	
Ремонт освещения после промочки кв.68						578,00	
Окраска скамеек						3401,00	
Перезаправка компрессора для опрессовки отопления						145,68	
Удаление завалов в ветканалах						2448,00	
Ремонт водостоков на крыше кв.33,34						4200,00	
Ремонт системы отопления						2740,88	
Замена канализационного стояка						2297,50	
Дезинсекция от блох и дезинфицирующие средства						10632,05	
Выборочный ремонт отмостки под.2						2659,00	
Инструменты и матер. для слесаря и электрика						2976,34	
Замена замков на почтовые ящики						237,50	
Очистка кровли от снега и наледи						2600,00	
Уборка веток с территории						730,83	
Очистка снега на придомовой территории трактором						6250,00	

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.