

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма от « 26 » апреля 2018г.  
Инициатором проведения общего собрания является Поленова Т.В., собственник квартиры № 23, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 401305 от 21.04.2009г., выданного Управлением Федеральной регистрации службы по Ивановской области.

Место проведения собрания: ул.50-летия Комсомола, д.25

Дата проведения: 19 апреля 2018г.

Время проведения: 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летия Комсомола, д.25

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.50-летия Комсомола, д.25, инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования:

с 19.04.2018 г. по 25.04.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования: 20-00 часов 25.04.2018г.

Место подсчета голосов: ул.50-летия Комсомола, д.25, кв.23

### Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года.
4. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации
5. План текущего ремонта на 2018 год.
6. Установка общедомового узла учета.

Общая площадь многоквартирного дома 4490,61 кв.м.

В голосовании приняло участие 2693,3 голосов 60 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

На собрании присутствовали директор ООО «СтройСервис» Соловьева Л.П.

По первому вопросу заслушали Мартынову Е.А. (кв. № 21), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Поленову Т.В. (кв. № 23), секретаря собрания Мартынову Е.А. (кв. № 21), счетную комиссию в составе 2-х человек: Кузнецову Л.А. (кв. № 8), Мурехину Р.Ф. (кв. № 5)

#### Результат голосования:

ЗА 2693,3 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в

собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Поленову Т.В.(кв.23), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

**Результат голосования:**

ЗА 2693,3 голосов 100 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Титову Т.П.(кв.26), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результат голосования:

ЗА 2693,3 голосов 100 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В.(кв.23),

которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

Результат голосования:

ЗА 2693,3 голосов 100 %  
ПРОТИВ 0 голосов 100%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 100 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Мурехину Р.Ф..(кв.5), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

План текущего ремонта на 2018 год.



1. Замена почтовых ящиков.- январь 2018 г.
2. Опиловка и спил деревьев на придомовой территории – июнь 2018г.
3. Замена запорной арматуры -отопления июнь-август 2018г.
4. Ремонт канализации 2,3 подъезды

Результат голосования:

ЗА 2693,3 голосов 100 %  
ПРОТИВ 0 голосов 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

План текущего ремонта на 2018 год.

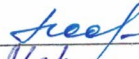


1. Замена почтовых ящиков.- январь 2018 г.
2. Опиловка и спил деревьев на придомовой территории – июнь 2018г.
3. Замена запорной арматуры -отопления июнь-август 2018г.
4. Ремонт канализации 2,3 подъезды

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В..(кв.23), которая предложила установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Результат голосования:

ЗА 0 голосов 0 %  
ПРОТИВ 2693,3 голосов 100%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,19 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, не приняло решение установить общедомовой прибор учета отопления за счет средств собственников.

Председатель собрания  Поленова Т.В., кв.23  
Секретарь собрания  Мартынова Е.А., кв.21  
Счетная комиссия  Кузнецова Л.А., кв.8

 Мурехина Р.Ф., кв.5