

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 25
в форме очно-заочного голосования.

г.Кинешма от « 10 » марта 2022г.

Инициатором проведения общего собрания является Поленова Т.В., собственник квартиры № 23, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 37-АА № 401305 от 21.04.2009г., выданного Управлением Федеральной регистрации службы по Ивановской области.

годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Кинешма, ул.50-летия Комсомола, д.25 в форме очно-заочного голосования.

Место проведения собрания: ул.50-летия Комсомола, д.25

Дата проведения: 19.02.2022г.

Время проведения : 11-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летия Комсомола, д.25

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.50-летия Комсомола, д.25, инициатору собрания в почтовый ящик

Время передачи листов голосования :

с 19.02.2022г. по 10.03.2022 г.

Окончание голосования : 20-00 часов 10.03.2022г.

Место подсчета голосов: ул.50-летия Комсомола, д.25, кв.23

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
- 3.Принятие решения об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году.
- 4.Утверждение сметы по благоустройству придомовой территории.
- 5.Принятие решений о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 31% от сметной стоимости работ.
- 6.Принятие решения о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на четыре месяца (01.03. 2022г по 30.06.2022г.) путем включения в квитанции ООО «СтройСервис» отдельной строкой.
- 7.План текущего ремонта на 2022 год.
- 8.Принятие решения об установке общедомового прибора учета на отопление.

Общая площадь многоквартирного дома 4490,4 кв.м.

В голосовании приняло участие 3652,8 голосов 81,35 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

По первому вопросу заслушали Мартынову Е.А. (кв. № 21), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Поленову Т.В. (кв. № 23), секретаря собрания Мартынову Е.А. (кв. № 21), счетную комиссию в составе 2 -х человек: Кузнецову Л.А., (кв. № 8), Мурехину Р.Ф. (кв. № 5)

Результат голосования:

ЗА 3591 голосов 98,3 %

ПРОТИВ 61,8 голосов 1,7 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Поленову Т.В.(кв.23), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным

Результат голосования:

ЗА	<u>3591</u>	голосов	98,3 %
ПРОТИВ	<u>61.8</u>	голосов	1,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов	0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным принято.

По третьему вопросу повестки дня заслушали Поленову Т.В.(кв.23), которая предложила принять решение об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году.

Результат голосования:

ЗА	<u>3392.8</u>	голосов	92,88 %
ПРОТИВ	<u>79.5</u>	голосов	2,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>180.5</u>	голосов	4,94%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,88 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение об обращении с предложениями о предоставлении субсидий из бюджета городского округа Кинешма на благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов в 2022 году принято.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В.(кв.23), которая предложила утвердить смету по благоустройству придомовой территории

Результат голосования:

ЗА	<u>3312.9</u>	голосов	90,69 %
ПРОТИВ	<u>79.5</u>	голосов	2,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>260.4</u>	голосов	7,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,69 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение утвердить смету по благоустройству придомовой территории

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В.(кв.23), которая предложила принять решение о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 31% от сметной стоимости работ.

Результат голосования:

ЗА	<u>3312.9</u>	голосов	90,69 %
ПРОТИВ	<u>79.5</u>	голосов	2,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>260.4</u>	голосов	7,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,69 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение о долевом финансировании расходов на выполнение работ по благоустройству придомовой территории в размере 31% от сметной стоимости работ принято.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В.(кв.23),

которая предложила принять решение о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на четыре месяца (01.03. 2022г по 30.06.2022г.) путем включения в квитанции

ООО «СтройСервис» отдельной строкой

Результат голосования:

ЗА	<u>3312.9</u>	голосов	90,69 %
ПРОТИВ	<u>79.5</u>	голосов	2,18 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>260.4</u>	голосов	7,13 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,69 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, решение о рассрочке внесения денежных средств собственниками помещений на четыре месяца (01.03. 2022г по 30.06.2022г.) путем включения в квитанции принято.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В..(кв.23),
которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год
-заделка температурных швов

Результат голосования:

ЗА 3652,8 голосов 100 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании,
решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

-заделка температурных швов

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Поленову Т.В..(кв.23),
которая предложила установить общедомовой прибор учета на отопление в жилом доме.

Результат голосования:

ЗА 289,6 голосов 7,93 %
ПРОТИВ 3363,2 голосов 92,07%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов
92,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании,
решение установить общедомовой прибор учета тепловой энергии в жилом доме не принято.

Председатель собрания	<u><i>Т.В. Поленова</i></u>	<u>Поленова Т.В..кв.23</u>
Секретарь собрания	<u><i>Е.А. Мартынова</i></u>	<u>Мартынова Е.А..кв.21</u>
Счетная комиссия	<u><i>Л.А. Кузнецова</i></u>	<u>Кузнецова Л.А..кв.8</u>
	<u><i>Р.Ф. Мурехина</i></u>	<u>Мурехина Р.Ф.,кв.5</u>