

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. (пос.) Кинешма, ул. 50-летия Комсомола, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.

от « 30 » июля 2015г.

Инициатором проведения общего собрания является Поленова Т.В.

Дата проведения: 11 июля 2015г.

Время проведения 10-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.50-летие Комсомола, д.25

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.50-летие Комсомола, кв.23, инициатор собрания Поленова Т.В.

Время передачи листов голосования : с 11.07.2015г. по 28.07.2015г. с 10-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 17-00 часов 28.07.2015г.

Место подсчета голосов: ул.50-летия Комсомола, кв.23

Общая площадь многоквартирного дома 4501,3 кв.м.

В голосовании приняло участие 2399,72 голосов 53,31 % от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Заслушали Поленову Т.В. (кв. № 23), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Поленову Т.В. (кв. № 23 *), секретаря собрания Мартынову Е.А. (кв. № 21), счетную комиссию в составе 2 -х человек: Кузнецову Л.А. (кв. № 8), Мурехину Р.Ф. (кв. № 5)

Результат голосования:

ЗА 2399,72 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,31 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

Председателем собрания Поленовой Т.В. предложена следующая повестка дня.

Повестка дня собрания

1. Организационные вопросы.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации
4. Заключение договора управления домом.
5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений.
7. Выбор совета дома, председателя совета дома
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
9. Утверждение перечня документов при передаче многоквартирного дома.
10. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.
11. Внесение потребителями платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать председателем собрания Поленову Т.В., секретарем собрания Мартынову Е.А., счетную комиссию: Кузнецову Л.А., Мурехину Р.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0 %, «воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными нет

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными нет

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «СтройСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными нет

Решение по третьему вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления домом с ООО «СтройСервис»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными нет

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на управление ,содержание и текущий ремонт общего имущества дома в сумме 14 рублей 0933 копейки с 1 м2 общей площади помещений МКД в месяц (в т.ч. 10-00-управление, содержание,текущий ремонт,1—05-уборка придомовой территории,1-10-уборка лестничных клеток,0-2233-ВДГО,1-72-вывоз мусора)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными нет

Решение по вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений(Поленову Т.В.)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны
недействительными нет

Решение по шестому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Поленова Т.В., Мурехину Р.Ф., Вернову С.Ю., Юркову Т.К., Жукову В.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить место хранения протоколов и других документов по адресу ул. В. Боборыкина, д. 10, г. Кинешма, Ивановская область

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «СтройСервис» от ООО «Экспресс +»: технический паспорт, датированный 2010-2015 г., схемы водоснабжения, системы канализации, вентиляции здания дома, акты проверки сопротивления в электрических сетях дома, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на вселение на неприватизированные квартиры), акты осенних и весенних осмотров технического состояния за три последних года, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, контейнера в удовлетворительном состоянии.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по девятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом размещения сообщений и иной информации дома доски объявлений у подъездов

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%,
«воздержались» 0 голосов 0 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по десятому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений

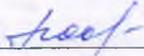
ПОСТАНОВИЛИ: Вносить потребителями плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 2399,72 голосов 53,31 %, «против» 0 голосов 0%, «воздержались» 0 голосов 0 %

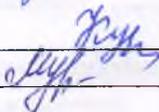
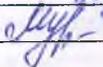
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными нет

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято
(принято или не принято)

Председатель собрания  Поленова Т.В.

Секретарь собрания  Мартынова Е.А.

Счетная комиссия  Кузнецова Л.А.
 Мурехина Р.Ф.

31.08.15.

 Андрей О.М.