

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Кинешма, ул. (пер.) 50летия Комсомола, д. 25

«30» ноября 2017 г.

Форма проведения: **очное собрание***.

Общая площадь помещений собственников в МКД 4490,6м², общее число голосов 100%

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений – 3416,5м², что составляет 76,08% от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 (2/3 или более - указать) от общего числа собственников. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря, членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. 50летия Комсомола города Кинешма.

2. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2018-2022».

3. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Определение формы участия (финансового и (или) трудового) и доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

6. Принятие решения о финансировании разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включающего в себя проект планировки территории, текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, сметной документации с проведением государственной экспертизы сметной документации.

7. Принятие решения о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории, созданных в рамках реализации муниципальной программы

8. Выбор представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.

9. Принятие решения о наделении управляющей организации ООО «СтройСервис» (ТСЖ, ЖСК) полномочиями на аккумулирование и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1	1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Поленову Т.В. кв.№23</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i>	ЗА 3199 голосов (71,24%) ПРОТИВ 86,8 голосов (1,93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,7 голосов (2,91%)
	1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>Мартынову Е.А. – кв.№21</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i>	ЗА 3199 голосов (71,24%) ПРОТИВ 86,8 голосов (1,93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,7 голосов (2,91%)
	1.3. Избрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: <u>1. Кузнецова Л.А.- кв.№8</u>	ЗА 3199 голосов (71,24%) ПРОТИВ 86,8 голосов (1,93%)

<p>2. <u>Мурехина Р.Ф. – кв.№5</u> <i>(полностью ФИО; адрес помещения в данном МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i></p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>130,7</u> голосов (2,91%)</p>	
<p>Решение по вопросу 1.1. <u>принято/не принято</u> количеством голосов 71,24% от общего числа голосов собственников помещений. <i>(нужное подчеркнуть)</i> Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(а) <u>Поленова Т.В. – квартира №23</u></p> <p>Решение по вопросу 1.2. <u>принято/не принято</u> количеством голосов 71,24% от общего числа голосов собственников помещений. <i>(нужное подчеркнуть)</i> Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избран(а) <u>Мартынова Е.А. – квартира №21</u></p> <p>Решение по вопросу 1.3. <u>принято/не принято</u> количеством голосов 71,24% от общего числа голосов собственников помещений. <i>(нужное подчеркнуть)</i> Членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избраны: 1. <u>Кузнецова Л.А.- кв.№8</u> 2. <u>Мурехина Р.Ф. – кв.№5</u></p>		
<p>2</p>	<p>Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2018-2022»</p>	<p>ЗА <u>3199</u> голосов (71,24%) ПРОТИВ <u>86,8</u> голосов (1,93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>130,7</u> голосов (2,91%)</p>
<p>Решение по вопросу 2 <u>принято/не принято</u> количеством голосов 71,24% от общего числа голосов собственников помещений. <i>(нужное подчеркнуть)</i> <u>Принято/не принято</u> решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Городской округ Кинешма» на 2018-2022» <i>(нужное подчеркнуть)</i></p>		
<p>3</p>	<p>Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: 1. <u>Асфальтирование придомовой территории</u> 2. _____ 3. _____</p>	<p>ЗА <u>3199</u> голосов (71,24%) ПРОТИВ <u>86,8</u> голосов (1,93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>130,7</u> голосов (2,91%)</p>
<p>Решение по вопросу 3 <u>принято/не принято</u> количеством голосов 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений. <i>(нужное подчеркнуть)</i> <u>Определен/не определен</u> перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: <i>(нужное подчеркнуть)</i> (в случае, если определен перечень работ – указать ниже виды) 1. <u>Асфальтирование придомовой территории</u></p>		
<p>4</p>	<p>Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) <u>Устройство парковочных стоянок</u> _____ _____</p>	<p>ЗА <u>3199</u> голосов (71,24%) ПРОТИВ <u>86,8</u> голосов (1,93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>130,7</u> голосов (2,91%)</p>
<p>Решение по вопросу 4 <u>принято/не принято</u> количеством голосов 71,24 % от общего числа голосов собственников помещений. <i>(нужное подчеркнуть)</i> <u>Определен/не определен</u> перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: <i>(нужное подчеркнуть)</i> (в случае, если определен перечень работ – указать ниже виды) <u>Устройство парковочных мест</u> _____ _____</p>		

5	<p>Определить форму участия (финансового и (или) трудового) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории _____</p> <p>1. <u>Финансовое участие- 10%</u></p> <p>2. <u>Трудовое участие</u></p>	<p>ЗА 3199 голосов (71.24%)</p> <p>ПРОТИВ 86,8 голосов (1.93%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,7 голосов (2.91%)</p>
<p>Решение по вопросу 5 <u>принято/не принято</u> количеством голосов <u>71.24 %</u> от общего числа голосов собственников помещений. <u>Определена</u> форма участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории <u>трудовое и финансовое</u>, доля участия заинтересованных лиц (указывается в случае <i>(трудовое и (или) финансовое участие – нужно указать)</i> принятия решения о финансовом участии) <u>Финансовое – 10%</u>.</p>		
6	<p>Принять решение о финансировании разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включающего в себя проект планировки территории, текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, сметной документации с проведением государственной экспертизы сметной документации.</p>	<p>ЗА 3199 голосов (71.24%)</p> <p>ПРОТИВ 86,8 голосов (1.93%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,7 голосов (2.91%)</p>
<p>Решение по вопросу 6 <u>принято/не принято</u> количеством голосов <u>71.24 %</u> от общего числа голосов собственников помещений. <u>Принято/не принято</u> решение о финансировании разработки дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, включающего в себя проект планировки территории, текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории, сметной документации с проведением государственной экспертизы сметной документации.</p>		
7	<p>Принять решение о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории, созданных в рамках реализации муниципальной программы</p>	<p>ЗА 3199 голосов (71.24%)</p> <p>ПРОТИВ 86,8 голосов (1.93%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,7 голосов (2.91%)</p>
<p>Решение по вопросу 7 <u>принято/не принято</u> количеством голосов <u>71.24 %</u> от общего числа голосов собственников помещений. <u>Принято/не принято</u> решение о принятии в состав общего имущества многоквартирного дома объектов благоустройства дворовой территории, созданных в рамках реализации муниципальной программы</p>		
8	<p>Выбрать представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания:</p> <p>1. <u>Поленова Т.В. – квартира №23</u></p> <p>2. <u>Мартынова Е.А. – квартира №21</u></p> <p>3. <u>Кузнецова Л.А. – квартира №8</u></p> <p>4. <u>Мурехина Р.Ф. – квартира №5</u></p> <p><i>(полностью ФИО; адрес помещения в МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i></p>	<p>ЗА 3199 голосов (71.24%)</p> <p>ПРОТИВ 86,8 голосов (1.93%)</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 130,7 голосов (2.91%)</p>
<p>Решение по вопросу 8 <u>принято/не принято</u> количеством голосов <u>71.24%</u> от общего числа голосов собственников помещений. <u>Принято/не принято</u> решение выбрать _____</p> <p><i>(нужное подчеркнуть) (полностью ФИО; адрес помещения в МКД, принадлежащем ему на праве собственности)</i></p> <p>1. <u>Поленова Т.В. – квартира №23</u></p> <p>2. <u>Мартынова Е.А. – квартира №21</u></p> <p>3. <u>Кузнецова Л.А. – квартира №8</u></p> <p>4. <u>Мурехина Р.Ф. – квартира №5</u></p> <p>в качестве представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, подписания акта приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания.</p>		

9	Принять решение о наделении управляющей организации ООО «СтройСервис» (ТСЖ/ЖСК «_____») полномочиями на аккумуляцию и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовой территории	ЗА <u>3199</u> голосов (71.24%) ПРОТИВ <u>86.8</u> голосов (1.93%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>130.7</u> голосов (2.91%)
Решение по вопросу 9 <u>принято</u> /не принято количеством голосов <u>71.24</u> % от общего числа голосов собственников помещений. <u>Принято</u> /не принято решение о наделении управляющей организации ООО «СтройСервис» (ТСЖ/ЖСК «_____») полномочиями на аккумуляцию и расходование средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовой территории <i>(нужное подчеркнуть)</i>		

Председатель *Шаф* /Поленова Т.В./

Секретарь *Шаф* /Мартынова Е.А./

Члены счетной комиссии общего собрания:

Кузнецова (Кузнецова Л.А.)

Мурехина (Мурехина Р.Ф.)