

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10

23 Марта 2024 года

Место проведения: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11 Марта 2024 года в 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 12 Марта 2024 года 19:00 по 19:00 22 Марта 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 22 Марта 2024 года в 19:00.

Дата и место подсчета голосов: 22 Марта 2024 года по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10.

Собрание проведено по инициативе:

Герасимова Татьяна Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 77. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/005-37/020/001/2016-5390/3 от 16.11.2016.

Смирнова Ирина Вячеславовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37:25:011012:284-37/040/2022-2 от 30.11.2022

Тихомирова Екатерина Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, 104. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №361-37/040/2019-3 от 21.01.2019.

Киселева Наталья Сергеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 89. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37:25:011012:350-37/005/2017-3 от 14.09.2017.

Потемкина Ирина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 10, кв. 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-5/2005-82 от 24.02.2005.

Председатель общего собрания: Смирнова Ирина Вячеславовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: №37:25:011012:284-37/040/2022-2 от 30.11.2022

Секретарь общего собрания: Иншанкова Ольга Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 20. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:371-37/040/2022-1 от 23.12.2022.

Счётная комиссия:

Герасимова Татьяна Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 77. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/005-37/020/001/2016-5390/3 от 16.11.2016.

Тихомирова Екатерина Петровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 104. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 361-37/040/2019-3 от 21.01.2019.

Потемкина Ирина Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 10. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-5/2005-82 от 24.02.2005.

Тарыгин Дмитрий А., собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 81. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:343-37/040/2020-6 от 02.06.2020.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10 собственники владеют 6359.2 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 33 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 140 человек, владеющие 5169.58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81.29% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»
5. Выбор управляющей организации (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).
6. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Строй-Сервис Кинешма».
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утверждение тарифа на содержание жилья общего имущества дома.
9. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД.
10. Выбор председателя совета дома, совет дома.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.
12. Утверждение перечня документов на передачу дома в управление ООО «Строй-Сервис Кинешма».
13. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.(доски объявления в подъездах).
14. Смена владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма , Ивановская область.
15. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).
16. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта
17. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.
19. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
20. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Кинешма-Жилищник» жилого дома № 10 по ул. Декабристов ,г. Кинешма, Ивановская область, на расчетный счет ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Выбрать председателем собрания – Смирнова Ирина Вячеславовна, собственника квартиры № 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4633.03 / 89.62%	290.05 / 5.61%	246.5 / 4.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Выбрать секретарём собрания – Иншанкова Ольга Валерьевна, собственника квартиры № 20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4633.03 / 89.62%	290.05 / 5.61%	246.5 / 4.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

Выбрать счётную комиссию – Герасимова Татьяна Николаевна, собственника квартиры № 77, Тихомирова Екатерина Петровна, собственника квартиры № 104, Потемкина Ирина Александровна, собственника квартиры № 10, Тарыгин Дмитрий Александрович, собственника квартиры № 81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4633.03 / 89.62%	290.05 / 5.61%	246.5 / 4.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 69.16%	653.58 / 10.28%	118.1 / 1.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбор управляющей организации .(ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Выбор управляющей организации .(ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 69.16%	653.58 / 10.28%	118.1 / 1.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Строй-Сервис Кинешма».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 69.16%	653.58 / 10.28%	118.1 / 1.86%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 85.07%	468.45 / 9.06%	303.23 / 5.87%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение тарифа на содержание жилья общего имущества дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Утверждение тарифа на содержание жилья общего имущества дома в сумме 21-24 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 9-58руб. с 1 м2-управление, содержание. 7-00руб. с 1 м2 -текущий ремонт. 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории. 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток. 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4403.0 / 85.17%	480.65 / 9.3%	285.93 / 5.53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Выбор уполномоченного представителя собственников помещений МКД. Никулин Павел Владимирович, кв.№1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4451.83 / 86.12%	485.55 / 9.39%	232.2 / 4.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Выбор председателя совета дома, совет дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Выбор председателя совета дома, совет дома:

Председатель совета дома - Смирнова Ирина Вячеславовна, кв.№4.

Совет дома: Иншанкова Ольга Валерьевна - кв.№20, Сердюкова Алена Валерьевна - кв.№27, Онищенко Юлия Сергеевна - кв.№36, Герасимова Лариса Викторовна - кв.№49, Белова Татьяна Николаевна - кв.№54, Москалев Сергей Владимирович - кв.65, Герасимова Татьяна Николаевна - кв.77, Тарьгин Дмитрий Александрович - кв.№81, Тихомирова Екатерина Петровна - кв.№104

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4513.23 / 87.3%	485.55 / 9.39%	170.8 / 3.3%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний. Оригиналы - Жилищная инспекция, копии - ООО "Строй-Сервис Кинешма"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4474.33 / 86.55%	542.25 / 10.49%	152.99 / 2.96%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Утверждение перечня документов на передачу дома в управление ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «Строй-Сервис Кинешма»: технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4337.6 / 83.91%	599.65 / 11.6%	232.33 / 4.49%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определение места размещения сообщений и иной информации дома.(доски объявления в подъездах).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.) Определение места размещения сообщений и иной информации дома.(доски объявления в подъездах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4764.23 / 92.16%	348.75 / 6.75%	56.6 / 1.09%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Смена владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма ,Ивановская область.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Смена владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма ,Ивановская область.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4337.6 / 68.21%	525.15 / 8.26%	306.83 / 4.82%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Утверждение владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 69.16%	599.65 / 9.43%	172.03 / 2.71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Выбор кредитной организации , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Выбор кредитной организации , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - ПАО Сбербанк

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4400.73 / 69.2%	542.95 / 8.54%	225.9 / 3.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 69.16%	599.65 / 9.43%	172.03 / 2.71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: СЛУШАЛИ: Смирнова Ирина Вячеславовна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, 4.)

Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4541.83 / 71.42%	348.75 / 5.48%	279.0 / 4.39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Определение размера платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4447.93 / 86.04%	433.45 / 8.38%	288.2 / 5.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Кинешма-Жилищник» жилого дома № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановская область, на расчетный счет ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Иншанкова Ольга Валерьевна (Ивановская обл., г Кинешма, ул. Декабристов, д 10, кв.20.)

Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Кинешма-Жилищник» жилого дома № 10 по ул. Декабристов, г. Кинешма, Ивановская область, на расчетный счет ООО «Строй-Сервис Кинешма».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4397.9 / 85.07%	599.65 / 11.6%	172.03 / 3.33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.


Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.


Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

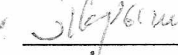
Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.


Председатель общего собрания  (Смирнова И.В.) 23.03.2024г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Иншакова О.В.) 23.03.2024г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Герасимова Т.Н.) 23.03.2024г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Потемкина И.А.) 23.03.2024г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Тарыгин Д.А.) 23.03.2024г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии  (Тихомирова Е.П.) 23.03.2024г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)