

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 42/2021

на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (утепление и ремонт торцов фасада жилого дома)

г. Кинешма

«08» сентября 2021г.

ООО «СтройСервис», в лице директора Соловьевой Ларисы Павловны, действующего на основании Устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АльпСтройТехнологии» в лице директора Сорокина Д.А. , действующего на основании Устава , именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика Комплекс работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление и ремонт торцов фасада жилого дома (далее – Работы) по адресу: г.Кинешма, ул. Декабристов, д.6 , и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную Договором стоимость Работ.

1.2. Подрядчик своими и/или привлеченными силами обязуется выполнить Работы в соответствии со сметой являющейся неотъемлемой частью договора и содержащую перечень материалов и объемы Работ.

1.3. Сроки выполнения Работ по Договору: Дата начала выполнения работ считается с момента поступления денежных средств (авансового платежа) на расчетный счет Подрядчика. Окончание выполнения работ – «15» октября 2021 года.

1.4. Сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором, могут быть перенесены на период, соответствующий количеству дней просрочки Заказчиком (в случае допущения им такой просрочки) следующих обязательств:

- передачи Подрядчику мест производства работ в состоянии строительной готовности;
- осуществления платежей по Договору в установленный им срок.

1.5. Сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором, могут быть также перенесены из-за действия неблагоприятных погодных условий (среднесуточная температура ниже +6С, непрерывные атмосферные осадки) на срок действия таковых.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 840000,00 (Восемьсот сорок тысяч) рублей (НДС не облагается) в соответствии со сметой (Приложение №1) .Стоимость, указанная в смете (Приложение №1) является фиксированной и изменению не подлежит. В случае изменения наименований работ (включения новых работ, изменения

объемах работ и материалов) Стороны заключают дополнительное соглашение с обязательным приложением сметы, подтверждающей стоимость и объемы работ. Все дополнительные работы подлежат оплате со стороны Заказчика на основании заключенного дополнительного соглашения к данному Договору и актов приемки выполненных работ по таким работам.

2.2. В цену Работ включены все предусмотренные действующим законодательством РФ налоги и сборы, стоимость всех необходимых для производства Работ материалов, оборудования и инструмента, а также таможенные пошлины и стоимость доставки материалов до Объекта.

2.3. Оплата по Договору производится путем перечисления денежных средств со специального счета открытого для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №6 по ул. Декабристов (далее специальный счет Заказчика) на расчетный счет подрядчика в следующем порядке: до начала работ Заказчик производит авансовый платеж в размере 30% от общей сметной стоимости Работы. Остаток денежных средств Заказчик оплачивает после подписания Сторонами акта выполненных работ. Если на момент подписания Сторонами акта выполненных работ на специальном счете Заказчика сумма недостаточна для полного погашения задолженности, то Подрядчик предоставляет Заказчику рассрочку для погашения задолженности сроком до 12 месяцев.

2.4. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Выполнение работ, предусмотренных Договором, осуществляется Подрядчиком в соответствии с условиями Договора и Приложениями к нему.

3.1.1. Подрядчик обязан:

- выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные Договором и приложением к нему;
- обеспечить объект необходимым для выполнения работ инструментом и оборудованием;
- обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, соблюдать все необходимые требования по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в период выполнения работ на объекте;
- нести ответственность перед Заказчиком за действия своих работников, которыми Заказчику был причинён ущерб;
- немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении любых, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

1.2. Заказчик обязан:

- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
- предоставить Подрядчику вблизи или на территории строительной площадки место для хранения материалов, оборудования и инструмента, обеспечивает по одной точке подключения к сетям водоснабжения и электроснабжения на период производства работ;
- своевременно информировать Подрядчика об изменениях в ходе работ, производимых на Объекте и о предполагаемых мероприятиях, связанных с выполняемыми по Договору работами;
- принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями, предусмотренными Договором;

3.3. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, а Заказчик, в свою очередь, вправе осуществлять технический надзор за деятельностью Подрядчика, либо передать указанные функции специализированной организации.

3.4. Заказчик вправе:

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его организационную деятельность;
- в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уведомив Подрядчика об этом предварительно не менее, чем за 5 дней, оплатив ему при этом выполненные работы. Возможные убытки Подрядчику в этом случае компенсации не подлежат. При этом Подрядчик обязан передать Заказчику результат выполненных им к моменту получения уведомления об отказе от исполнения Договора работ в течение 2 рабочих дней с момента получения уведомления об отказе. Данный отказ оформляется Сторонами Соглашением с указанием объемов уже выполненных Подрядчиком работ, их стоимости и сроков осуществления взаиморасчетов;

3.5. Подрядчик обеспечивает уборку и вывоз мусора с территории объекта.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. После выполнения скрытых работ Стороны подписывают акт освидетельствования скрытых работ.

4.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней после завершения всего объема Работ (этапа Работ), предусмотренных Договором, обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненных работ по Акту выполненных работ.

4.3. При обнаружении Заказчиком недостатков в выполненной работе при приемке результата работ, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

4.4. Требования к качеству выполнения работ регламентируются соответствующими техническими регламентами и СНиПами.

5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы по требованию любой из Сторон может быть назначена

экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, ставшая инициатором её проведения, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну. По результатам экспертизы виновная Сторона обязана компенсировать потерпевшей понесённые последней Стороной убытки, в том числе расходы на проведение экспертизы, на устранение недостатков и иной реальный ущерб.

4.6. Право собственности на результат выполненных работ (в том числе материалы) и риск его случайной гибели, или порчи, переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Сторонами Акта выполненных работ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. Подрядчик гарантирует Заказчику качество результата выполненных работ продолжительностью 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ. Устранение недостатков результата выполненных работ в период срока действия гарантии осуществляется Подрядчиком своими силами, за свой счет не позднее 5 рабочих дней с момента извещения, полученного от Заказчика. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

5.2. Все требования со стороны Заказчика должны быть оформлены в письменном виде с обязательным указанием конкретных недостатков и отступлений от условий договора.

5.3. Гарантия не распространяется на механические повреждения, являющиеся результатом ударных воздействий Заказчика или третьих лиц, а также на иные недостатки, которые обусловлены неправильной эксплуатацией, ненадлежащим ремонтом, неквалифицированной разборкой или модификацией результата Работ Подрядчика, произведенных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Гарантия также не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата Работ Подрядчика со стороны третьих лиц. Подрядчик, при наличии письменного обращения Заказчика, может быть привлечен для выполнения ремонтно-восстановительных работ на Объекте с оформлением их соответствующими Дополнительными соглашениями.

6. МАТЕРИАЛЫ

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить упомянутый в п.1.1 объект необходимыми для выполнения работ, предусмотренных Договором, материалами и изделиями в соответствии с Расчетом стоимости (Приложение №1 к Договору).

2. Перед закупкой Подрядчиком декоративных материалов (краски, декоративной штукатурки, и т.п.) Подрядчик согласовывает с Заказчиком цветовую гамму.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств по Договору или расторжения Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны. Приложения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО «СтройСервис»
155810 г. Кинешма, ул. Воеводы
Боборыкина, д.10 ОГРН 1113703000630
ИНН 3703044991 КПП 370301001
Расчетный счет: 40702810538080000247,
БИК 042406780 в Ивановский РФ АО
«Россельхозбанк» г. Иваново кор/счет
№30101810300000000780

Подрядчик: ООО «АльпСтройТехнологии»
155800, РФ, Ивановская обл., г. Кинешма
ул. Наволокская, д. № 25, тел.:
89203715091
р/сч. № 40702810602000068906
Ярославский ф-л
ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль, ИНН
3703045890, КПП 370301001, БИК
047888760,
к/сч 30101810300000000760

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик М.П.



Подрядчик М.П.

