

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №6 по ул.Декабристов
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2022г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.
Управ.,содержание,тек.рем. жил.фонда	69459,75	693773,60	669788,77	93444,58		442779,16	
ВДГО	2687,11	29440,08	28515,60	3611,59		29447,48	
Уборка придомовых тер.	8449,34	91286,00	92955,91	6779,43		85788,27	
Уборка лестничных клеток	8280,22	98051,13	93441,16	12890,19		77012,94	
Замена подъездных окон	1337,02			1337,02			
Вывоз ТБО	1664,52			1664,52			
Ремонт придомовой территории	13645,64		10983,63	2712,01		10983,63	
Установка почтовых ящиков	450,00			450,00			
ОДН по Холодному водоснабжению и водоотвед.	1442,03	16844,76	16240,14	2046,65		28739,65	
ОДН по электроэнергии	3167,69	33049,50	31951,32	4265,87		23709,68	
ОДН по Горячему водоснабжению	4408,95	49642,98	48002,38	6049,55		164627,58	
Итого:	114992,27	1012088,05	991878,91	135251,41	-145872,68	863088,39	-17082,16
Капитальный ремонт	34889,19	362861,85	355871,98	41879,06			
Управление,Содержание и текущий рем. общего имущества многоквартирного дома в т.ч						442779,16	
Управление, содержание						376086,75	
Заработная плата работников						223787,90	
Налоги						66741,81	
Налог при УСН						6853,74	
Сопровождение программ Стек и 1С						3591,36	
Услуги банков						4486,88	
Аварийно-диспетчерская служба						50634,56	
Амортизация ОС						1654,80	
Почтовые услуги						477,50	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						152,87	
МФЦ						5849,97	
Услуги связи						1196,01	
Отопление ,вода и электроэнергиядля , домофон офиса						4964,27	
Юридические услуги						290,90	
Выписка из ГРН						583,60	
Госпошлина для подачи в суд						617,69	
Заправка картриджа и канцтовары						3573,59	

Возмещение медосмотра электрикам						292,01	
Составление реестра собственников						98,54	
Активизация платформы (программное обеспечение)						238,75	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						66692,41	
Теническая диагностика внутридом.газового оборудования						18000,00	
Проверка общедомового счетчика на отопление						17021,00	
Уборка снега экскаватором на придом. Территории						1500,00	
Ремонт отопления кв.87 из подвала к радиатору						388,00	
Ремонт радиатора в кв.15						388,00	
Изготовление деревянного щита для закрытия колодца п.№1						292,33	
Ремонт канализац. стояка кв.12						943,50	
Изготовление и установка и окрас.огражд около дет.площадки						8500,45	
Устройство поливочного крана из подвала						612,00	
Ремонт системы канализации						780,50	
Перевозка компрессора для опрессовки системы отоп.						148,07	
Окраска скамеек у подъездов						1753,98	
Периодическая проверка ветканалов						6017,49	
Замена крана ГВС на стояке в подвале						314,50	
Ремонт стояка ГВС кв.89						202	
Ремонт стояка капализации						1066,50	
Дезинфицирующие средства						1863,82	
Учебный центр по электрооб.и электроустановк.						371,64	
Ремонт двери выхода на крышу						650,00	
Замена ламп в МОП						100,00	
Инструменты и материалы д/слесари и электрика						2779,38	
Ремонт стояка ХВС 4,7,10,13						2999,25	

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.
Углова И.А.