

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6

17 Мая 2023 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 16 Мая 2023 года в 16:00;

Дата и место подсчета голосов: 16 мая 2023 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6.

Собрание проведено по инициативе:

Кузнецова Нина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Председатель общего собрания: Кузнецова Нина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Секретарь общего собрания: Котова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-59/2005-145 от 15.04.2005.

Счётная комиссия:

Залавкова Елена Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/213/2011-033 от 18.08.2011.

Иванова Нина Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 38. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:233-37/005/2017-1 от 30.05.2017.

Ярославцева Людмила Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 21. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:199-37/040/2018-2 от 01.10.2018.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6 собственники владеют 4564.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу). В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 95 человек, владеющие 3703.73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81.15% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. План текущего ремонта на 2023 год.
4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Выбрать председателем собрания – Кузнецова Нина Николаевна, собственника квартиры № 76. Выбрать секретарём собрания – Котова Татьяна Александровна, собственника квартиры № 62. Выбрать счётную комиссию – Залавкова Елена Васильевна, собственника квартиры № 1, Иванова Нина Алексеевна, собственника квартиры № 38, Ярославцева Людмила Анатольевна, собственника квартиры № 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3703.73 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3703.73 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. План текущего ремонта на 2023 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) План текущего ремонта на 2023 год: - ремонт козырьков над входами в подъезды с 1 по 6 под. - уборка мусора из подвала. - подсыпка грунта у бго подъезда

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

За»	«Против»	«Воздержались»
3703.73 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок с 2024 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3653.23 / 98.64%	50.5 / 1.36%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Кузнецова Н.Н. (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Секретарь общего собрания Копылова Т.А. (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Член счетной комиссии Иванова Н.А. (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Член счетной комиссии Замаркова (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))

Член счетной комиссии Дроздовцева (подпись) _____ (расшифровка подписи (дата))