

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6

11 Июня 2024 года

Место проведения: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 28 Мая 2024 года в 16:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 28 Мая 2024 года 16:00 по 20:00 10 Июня 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 10 Июня 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 10 Июня 2024 года по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6 .

Собрание проведено по инициативе:

Кузнецова Нина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Председатель общего собрания: Кузнецова Нина Николаевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-360 от 27.03.2008.

Секретарь общего собрания: Котова Татьяна Александровна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 62. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/05-59/2005-145 от 15.04.2005.

Счётная комиссия:

Залавкова Елена Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 1. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/213/2011-033 от 18.08.2011.

Ярославцева Людмила Анатольевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 21. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:199-37/040/2018-2 от 01.10.2018.

Иванова Нина Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 38. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:011012:233-37/005/2017-1 от 30.05.2017.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6 собственники владеют 4564.3 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 14 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 106 человек, владеющие 4148.5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90.89% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. План текущего ремонта на 2024 год.
6. Утверждение тарифа на содержание жилья

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Залавкова Елена Васильевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 1.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Залавкова Елена Васильевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 1.) Выбрать председателем собрания – Кузнецову Нину Николаевну, собственника квартиры № 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4083.5 / 98.43% | 0.0 / 0.0% | 65.0 / 1.57% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Выбрать секретарём собрания – Котову Татьяну Александровну, собственника квартиры № 62

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4083.5 / 98.43% | 0.0 / 0.0% | 65.0 / 1.57% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Выбрать счётную комиссию – Залавкову Елену Васильевну, собственника квартиры № 1, Ярославцеву Людмилу Анатольевну, собственника квартиры № 21, Иванову Нину Алексеевну, собственника квартиры № 38

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4018.1 / 96.86% | 0.0 / 0.0% | 130.4 / 3.14% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. ГОДОВОЙ ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6,

76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Годовой отчет управляющей организации за 2023 год считать удовлетворительным
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4083.5 / 98.43% | 0.0 / 0.0% | 65.0 / 1.57% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4083.5 / 98.43% | 0.0 / 0.0% | 65.0 / 1.57% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.)

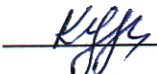
ПРЕДЛОЖЕНО: Кузнецова Нина Николаевна (обл Ивановская, г Кинешма, ул Декабристов, д. 6, 76.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 19,66 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 15-00руб. с 1 м2-управление, содержание и текущий ремонт, 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории, 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток, 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год)

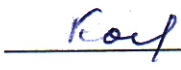
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

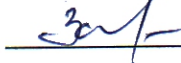
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|-----------------|------------|----------------|
| 4083.5 / 98.43% | 0.0 / 0.0% | 65.0 / 1.57% |

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Кузнецова Нина Николаевна)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Котова Татьяна Александровна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Залавкова Елена Васильевна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Ярославцева Людмила Анатольевна)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Иванова Нина Алексеевна)
(подпись) расшифровка подписи