

ПРОТОКОЛ № 1

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Декабристов, д. 6

г. Кинешма

« 23 » мая 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 76 жилого дома № 6 по ул. Декабристов Кузнецова Нина Николаевна, на основании свидетельства права собственности серия 37-АА за № 253099, выданного 27 марта 2008 года управлением Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

(Ф.И.О. инициатора общего, наименование юридического лица)

Дата проведения собрания « 23 » мая 2018 г.

Время проведения собрания 16-00 ч.

Место (адрес) проведения собрания ул. Декабристов, д. 6, во дворе дома

Дата и место подсчета голосов ул. Декабристов, д. 6, кв. 76

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4564,3 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3335,6 голосов 73,08 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2018 года.
5. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или при выборе управляющей организации
6. План текущего ремонта на 2018 год.

Заслушали Котову Т.А. (кв. № 62), который (ая) предложил(а) избрать председателя собрания Кузнецову Н.Н. (кв. № 76), секретаря собрания

Котову Т.А. (кв. № 62), счетную комиссию в составе 3 -х человек:

Залавкову Е.В. (кв. № 1), Мальшева В.К. (кв. № 84), Громова А.Ю. (кв. 78)

Результат голосования:

ЗА 3335,6 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу повестки дня заслушали Кузнецову Н.Н. (кв. 76), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3282,9 голосов 98,42 %

ПРОТИВ 0 голосов 6,2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 52,7 голосов 1,58 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,42 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Кузнецову Н.Н. (кв. 76), которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15,25 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч. (в т.ч. 12-00 руб. с 1м²-управление, сод., текущий ремонт,

1-50 руб. с 1м² - уборка прид.террит.,

1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги, 0-25 руб. с 1 м² - ВДГО, согласно договора)

Результат голосования:

ЗА 3218,7 голосов 96,51 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 116,9 голосов 3,5%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,51 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15,25 руб. с 1м2 общей площади помещения

(в т.ч.12-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,

1-50 руб. с 1м2 - уборка прид.террит.,

1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),

0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Котову Т.А.(кв.62), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в

том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения,

в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)

(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении

коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Результат голосования:

ЗА 3284,4 голосов 98,5 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,2 голосов 1,5 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

98,5 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании,

приняло решение принять решение о заключении собственниками помещений в

многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке,

установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в

том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения,

в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)

(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении

коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Котову Т.А.(кв.62),

которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за

коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе

управляющей организации

Результат голосования:

ЗА 3335,6 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

100 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании,

приняло решение сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные

услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе

управляющей организации

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений заслушали Кузнецову Н.Н.(кв.76),

которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

План текущего ремонта на 2018 год.

1.Замена двери в тамбуре 3-го подъезда

2.Косметический ремонт 3-го подъезда

3.Проверка электронного узла учета отопления и горячего водоснабжения

Результат голосования:

ЗА 3335,6 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0 %

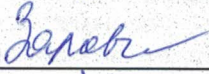
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018 год.

План текущего ремонта на 2018 год.

1. Замена двери в тамбуре 3-го подъезда
2. Косметический ремонт 3-го подъезда
3. Проверка электронного узла учета отопления и горячего водоснабжения

Председатель:  (Кузнецова Н.Н., кв. 76)

Секретарь:  (Котова Т.А., кв. 62)

Счетная комиссия:  (Залавкова Е.В., кв. 1)

 (Малышев В.К., кв. 84)

 (Громов А.Ю., кв. 78)

