

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

29 Апреля 2024 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 11 Апреля 2024 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 12 Апреля 2024 года 18:00 по 20:00 28 Апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 28 Апреля 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 28 Апреля 2024 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул. Дунаевского, д 1.

Собрание проведено по инициативе:

Куликова Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 24. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37-05/029/2008-526 от 15.04.2008.

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Филина Татьяна Платоновна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 2. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37/25-59/2005-328 от 19.05.2005.

Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Дунаевского, д. 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №договор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Председатель общего собрания: Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Секретарь общего собрания: Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Счётная комиссия:

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Куликова Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 24. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-526 от 15.04.2008.

Берёзина Ольга Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 88. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/266/2012-913 от 10.12.2012.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 собственники владеют 4577.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 39 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 130 человек, владеющие 4087.82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89.3% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»
5. Выбрать управляющую организацию (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).
6. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Строй-Сервис Кинешма».
7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома.

9. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений МКД.
10. Выбрать председателя совета дома, совет дома.
11. Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний.
12. Утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «Строй-Сервис Кинешма».
13. Определить места размещения сообщений и иной информации дома (доски объявления в подъездах).
14. Сменить владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область.
15. Утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).
16. Выбрать кредитную организацию , в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта.
17. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма» , как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
18. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.
19. Определить размер платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.
20. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Кинешма-Жилищник» жилого дома № 1 по ул. Дунаевского , г. Кинешма, Ивановская область, на расчетный счет ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Недожарову Светлану Валерьевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Недожаровой Светланой Валерьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39.) Выбрать председателем собрания – Павликову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

3716.92 / 90.93%	167.4 / 4.1%	203.5 / 4.98%
-------------------------	---------------------	----------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать секретарём собрания – Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3716.92 / 90.93%	167.4 / 4.1%	203.5 / 4.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Северина Любовь Ивановна, собственника квартиры № 4, Куликова Любовь Ивановна, собственника квартиры № 24, Берёзина Ольга Михайловна, собственника квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3767.52 / 92.16%	167.4 / 4.1%	152.9 / 3.74%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Кинешма-Жилищник»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 67.42%	658.0 / 14.37%	343.4 / 7.5%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Выбрать управляющую организацию (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать управляющую организацию (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 67.42%	605.0 / 13.22%	396.4 / 8.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Строй-Сервис Кинешма».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 67.42%	588.1 / 12.85%	413.3 / 9.03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления(далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3146.22 / 76.97%	450.4 / 11.02%	491.2 / 12.02%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить тариф на содержание жилья общего имущества дома в сумме 21-75 руб. с 1 м2 общей площади помещения (в т. ч. 10-09руб. с 1 м2-управление, содержание. 7-00руб. с 1 м2 -текущий ремонт. 2-00руб. с 1 м2-уборка придомовой территории. 2-00руб с 1 м2-уборка лестничных клеток. 0-66 руб. с 1 м2- ВДГО в соответствии с условиями договора с подрядной организацией и изменяется, но не более 1 раза в год).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3193.53 / 78.12%	468.8 / 11.47%	425.49 / 10.41%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений МКД.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать уполномоченного представителя собственников помещений МКД - Павликову Елену Вениаминовну- собственника кв. 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3511.32 / 85.9%	218.1 / 5.34%	358.4 / 8.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Выбрать председателя совета дома, совет дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать председателя совета дома - Павликова Е.В. кв.57, совет дома - Филина Татьяна Платоновна кв.2, Колпакова Галина Николаевна кв.48, Зверева Ирина Константиновна кв.19, Тыринова Светлана Степановна кв.34, Волкова Любовь Станиславовна кв.64, Резцова Тамара Викторовна кв.87.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3529.32 / 86.34%	250.7 / 6.13%	307.8 / 7.53%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить места хранения протоколов и других документов общих собраний: оригиналы - Жилищная инспекция, Ивановская область, копии - ООО "Строй-

Сервис Кинешма", г. Кинешма, ул. Воеводы Боборькина д.10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3162.82 / 77.37%	503.4 / 12.31%	421.6 / 10.31%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить перечень документов на передачу дома в управление ООО «Строй-Сервис Кинешма»: технический паспорт, запорные замки и ключи к ним от подвального и чердачного помещения, акты проверки дымоходов, заключение о техническом диагностировании газопровода жилого дома, паспорта общедомовых узлов учета теплоснабжения и водоснабжения, документы регистрации паспортно-визовой службы (поквартирные, личные карточки собственников помещений и нанимателей жилых помещений, архивные документы по нанимателям, документы, подтверждающие право собственников на жилые помещения и ордера на неприватизированные квартиры), договора, акты выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества дома за последние 3 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 75.5%	554.3 / 13.56%	447.1 / 10.94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Определить места размещения сообщений и иной информации дома (доски объявления в подъездах).

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Определить места размещения сообщений и иной информации дома (доски объявления в подъездах).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3496.72 / 85.54%	235.0 / 5.75%	356.1 / 8.71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Сменить владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Сменить владельца специального счета (ООО «Кинешма-Жилищник») по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул.Дунаевского, г.Кинешма ,Ивановская область.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 67.42%	588.1 / 12.85%	413.3 / 9.03%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить владельца специального банковского счета по формированию фонда капитального ремонта МКД № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область (ООО «Строй-Сервис Кинешма»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 67.42%	571.2 / 12.48%	430.2 / 9.4%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт спецсчет по формированию фонда капитального ремонта - ПАО Сбербанк

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3266.52 / 71.36%	399.7 / 8.73%	421.6 / 9.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Определить ООО «Строй-Сервис Кинешма», как юридическое лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 67.42%	554.3 / 12.11%	447.1 / 9.77%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решение о внесении взносов собственниками на проведение капитального ремонта в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Ивановской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3348.23 / 73.14%	316.1 / 6.91%	423.49 / 9.25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 19. Определить размер платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Определить размер платы на содержание общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома, определяемого по показаниям ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3231.52 / 79.05%	316.1 / 7.73%	540.2 / 13.21%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 20. Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Кинешма-Жилищник» жилого дома № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область, на расчетный счет ООО «Строй-Сервис Кинешма».

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Передать денежные средства по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, находящегося на счету ООО «Кинешма-Жилищник» жилого дома № 1 по ул. Дунаевского, г. Кинешма, Ивановская область, на расчетный счет ООО «Строй-Сервис Кинешма».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3086.42 / 75.5%	554.3 / 13.56%	447.1 / 10.94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания *Е. Фавлент* (*Таблехова Э. В.*)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания *А* (*Недотарова СВ*)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии *Вей* (*Вверенко Л. У.*)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии *Кузнец* (*Кузнецова Л. У.*)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии *Н* (*Вертиса ОУ*)
(подпись) расшифровка подписи