

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

26 Августа 2024 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (внеочередное).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 09 Августа 2024 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 09 Августа 2024 года 18:00 по 20:00 25 Августа 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 25 Августа 2024 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 25 Августа 2024 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 .

Собрание проведено по инициативе:

- Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

- Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

- Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Дунаевского, д. 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность от 01.02.1995.

Председатель общего собрания: Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: от 01.02.1995.

Секретарь общего собрания: Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Счётная комиссия:

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Куликова Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 24. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-526 от 15.04.2008.

Берёзина Ольга Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 88. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/266/2012-913 от 10.12.2012.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 собственники владеют 4577.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих

прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 116 человек, владеющие 3792.47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82.84% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. План текущего ремонта на 2024 год.
5. Принятие решения по проведению в 2024 году капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома (утепление торцов со стороны подъездов № 1, 4, 5)
6. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцов со стороны подъездов № 1, 4, 5)
7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцов со стороны подъездов №1, 4, 5) в сумме 1 679 919,75 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девятнадцать рублей семьдесят пять копеек)
8. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцов со стороны подъездов №1, 4, 5) 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей
9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома(утепление торцов со стороны подъездов № 1, 4, 5) сентябрь-октябрь 2024 года
10. Выбор подрядной организации. индивидуальный предприниматель Зайцев Геннадий Сергеевич
11. Заключение договора с подрядной организацией. индивидуальный предприниматель Зайцев Геннадий Сергеевич
12. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. - Павликова Е.В., кв.57 - Северина Л.И., кв.4

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

ПРЕДЛОЖЕНО: Недожарова Светлана Валерьевна, собственник квартиры № 39

Выбрать председателем собрания – Павликову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3767.02 / 99.33%	0.0 / 0.0%	25.45 / 0.67%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания**Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать секретарём собрания – Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3741.77 / 98.66%	0.0 / 0.0%	50.7 / 1.34%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Северину Любовь Ивановну, собственника квартиры № 4, Куликову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 24, Берёзину Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3792.47 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 4. План текущего ремонта на 2024 год.****Критерий принятия решения:** 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить план текущего ремонта на 2024 год: - замена труб горячего водоснабжения в подвале; - устройство поручней у подъездов №2,3; - устройство уличного освещения у подъездов № 1, 2, 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3792.47 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**Вопрос 5. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ В 2024 ГОДУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ № 1, 4, 5)****Критерий принятия решения:** ⅔ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) ПРИНЯТЬ РЕШЕНИЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ В 2024 ГОДУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА (УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ № 1, 4, 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3767.02 / 82.29%	0.0 / 0.0%	25.45 / 0.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. ВНЕСЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА СЧЕТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ОТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ № 1, 4, 5)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) ВНЕСЕНИЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА СЧЕТ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ ОТ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ № 1, 4, 5)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3767.02 / 82.29%	0.0 / 0.0%	25.45 / 0.56%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ №1, 4, 5) в сумме 1 679 919,75 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девятнадцать рублей семьдесят пять копеек)

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) УТВЕРДИТЬ СМЕТУ РАСХОДОВ НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ №1, 4, 5) в сумме 1 679 919,75 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч девятьсот девятнадцать рублей семьдесят пять копеек)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3792.47 / 82.84%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПРЕДЕЛЬНО-ДОПУСТИМОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ №1, 4, 5) 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) УТВЕРДИТЬ ПРЕДЕЛЬНО-ДОПУСТИМУЮ СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ №1, 4, 5) 1 700 000 (Один миллион семьсот тысяч) рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3757.97 / 82.09%	34.5 / 0.75%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. УТВЕРЖДЕНИЕ СРОКОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ № 1, 4, 5) СЕНТЯБРЬ-ОКТАБРЬ 2024 ГОДА

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) УТВЕРДИТЬ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ФАСАДА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА(УТЕПЛЕНИЕ ТОРЦОВ СО СТОРОНЫ ПОДЪЕЗДОВ № 1, 4, 5) СЕНТЯБРЬ-ОКТАБРЬ 2024 ГОДА

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3792.47 / 82.84%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. ВЫБОР ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) ВЫБРАТЬ ПОДРЯДНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3716.32 / 81.18%	0.0 / 0.0%	76.15 / 1.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР С ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3716.32 / 81.18%	0.0 / 0.0%	76.15 / 1.66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. ВЫБОР ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПОЛНОМОЧЕНЫ УЧАСТВОВАТЬ В ПРИЕМКЕ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ

РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДПИСЫВАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ АКТЫ. - ПАВЛИКОВА Е.В., кв.57 - СЕВЕРИНА Л.И., кв.4

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)


ПРЕДЛОЖЕНО: Павликова Елена Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) **ВЫБРАТЬ ЛИЦ, КОТОРЫЕ ОТ ИМЕНИ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ УПОЛНОМОЧЕНЫ УЧАСТВОВАТЬ В ПРИЕМКЕ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОДПИСЫВАТЬ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ АКТЫ. - ПАВЛИКОВА Е.В., кв.57 - СЕВЕРИНА Л.И., кв.4**


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


«За»	«Против»	«Воздержались»
3792.47 / 82.84%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

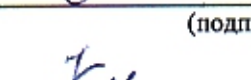
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

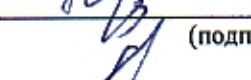
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Павликова Е.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Недомарова Е.В.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Северина Л.И.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Куракова Л.И.)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Березина О.И.)
(подпись) расшифровка подписи