

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1

15 Апрель 2025 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:

очная часть собрания состоялась 01 Апрель 2025 года в 18:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 01 Апрель 2025 года 18:00 по 20:00 14 Апрель 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 14 Апрель 2025 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 14 Апрель 2025 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 .

Собрание проведено по инициативе:

Севериной Любовь Ивановны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность №37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Недожаровой Светланы Валерьевны, собственника помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Дунаевского, д. 1, кв. 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Павликовой Елены Вениаминовны, собственника помещения, расположенного по адресу: г Кинешма, ул Дунаевского, д. 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Собственность Недоговор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Председатель общего собрания: Павликова Елена Вениаминовна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: договор на передачу квартиры в собственность от 01.02.1995.

Секретарь общего собрания: Недожарова Светлана Валерьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-58/2005-062 от 04.04.2005.

Счётная комиссия:

Северина Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/102/2009-632 от 23.04.2009.

Куликова Любовь Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 24. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/029/2008-526 от 15.04.2008.

Берёзина Ольга Михайловна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 88. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/266/2012-913 от 10.12.2012.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1 собственники владеют 4577.8 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 47 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 129 человек, владеющие 4168.02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91.05% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.
6. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт МКД.
8. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.(утепление торца со стороны шестого подъезда).
9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).
10. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).
11. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).
12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).
13. Выбор подрядной организации.
14. Заключение договора строительного подряда.
15. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.
16. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать акт выполненных работ.

Вопрос 1. Выбор председателя собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Недожарову Светлану Валерьевну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Недожаровой Светланой Валерьевной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 39.) Выбрать председателем собрания – Павликову Елену Вениаминовну, собственника квартиры № 57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4066.72 / 97.57%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Северину Любовь Ивановну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Выбрать секретарём собрания – Недожарову Светлану Валерьевну, собственника квартиры № 39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4066.72 / 97.57%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать счётную комиссию – Северину Любовь Ивановну, собственника квартиры № 4, Куликову Любовь Ивановну, собственника квартиры № 24, Берёзину Ольгу Михайловну, собственника квартиры № 88

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4117.32 / 98.78%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Годовой отчет управляющей организации за 2024 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Северину Любовь Ивановну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Годовой отчет управляющей организации за 2024 год считать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
4001.42 / 96.0%	0.0 / 0.0%	115.9 / 2.78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Северину Любовь Ивановну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Утвердить план текущего ремонта на 2025 год: - ремонт крылец у 1го, 2го, 3го подъездов. - уборка мусора из подвального помещения. - замена окон в подъездах на ПВХ (декабрь 2025 г.- 2026 г.) по мере поступления денежных средств

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3921.32 / 94.08%	116.0 / 2.78%	65.3 / 1.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании
СЛУШАЛИ: Северину Любовь Ивановну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Севериной Любовью Ивановной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 4.) Принять решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
1400.75 / 33.61%	65.3 / 1.57%	2701.97 / 64.83%

РЕШЕНИЕ ЕСТЬ.

Вопрос 7. Утверждение размера взносов на капитальный ремонт МКД.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить размер взносов на капитальный ремонт МКД в размере 15 рублей с 1 кв.м. общей площади помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3594.2 / 78.51%	324.85 / 7.1%	248.97 / 5.44%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2025 году.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3999.32 / 87.36%	0.0 / 0.0%	118.0 / 2.58%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3786.45 / 82.71%	65.3 / 1.43%	200.17 / 4.37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда) в сумме 653 637.75 (Шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот тридцать семь рублей семьдесят пять копеек).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3868.62 / 84.51%	0.0 / 0.0%	183.3 / 4.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда) в сумме 720 000 (семьсот двадцать тысяч рублей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3680.29 / 80.39%	65.3 / 1.43%	357.03 / 7.8%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда).

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торца со стороны шестого подъезда) - июль-август 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3851.85 / 84.14%	65.3 / 1.43%	200.17 / 4.37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Выбор подрядной организации.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Выбрать подрядную организацию - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3752.72 / 81.98%	65.3 / 1.43%	299.3 / 6.54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Заключение договора строительного подряда.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Заключение договора строительного подряда с - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3752.72 / 81.98%	65.3 / 1.43%	233.9 / 5.11%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. Предоставить право проведения мероприятий строительного контроля на всех этапах выполнения работ Подрядчику - ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЗАЙЦЕВ ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
3648.72 / 79.7%	65.3 / 1.43%	337.9 / 7.38%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать акт выполненных работ.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников
СЛУШАЛИ: Павликову Елену Вениаминовну (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Павликовой Еленой Вениаминовной (Ивановская обл, г Кинешма, ул Дунаевского, д 1, 57.) Предоставить право от имени собственников подписание договора строительного подряда и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, в том числе подписывать акт выполненных работ -

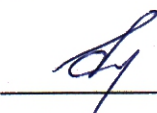
собственнику квартиры №57 Павликовой Е.В., собственнику квартиры №4 Севериной Л.И.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

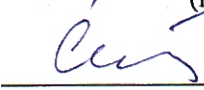
«За»	«Против»	«Воздержались»
3832.02 / 83.71%	65.4 / 1.43%	219.9 / 4.8%

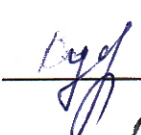
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

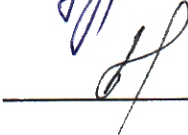
Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Председатель общего собрания  (Павликову Елену Вениаминовну кв.57)
(подпись) расшифровка подписи

Секретарь общего собрания  (Недожарова Светлана Валерьевна кв.39)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Северина Любовь Ивановна кв.4)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Куликова Любовь Ивановна кв. 24)
(подпись) расшифровка подписи

Член счетной комиссии  (Берёзина Ольга Михайловна кв.88)
(подпись) расшифровка подписи