

**Отчет по управлению ,содержанию , текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Григория Королева,д.9
за 2019г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.12.2019г.	Начислено в рублях	Собрано в рублях	Долг жителей на 01.01.2020г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2019г.	Затраты	Остаток денеж.ср в на 01.01.2020г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	105692,78	522765,60	479502,25	148956,13		341181,54	
ВДГО	3254,39	19416	17675,95	4994,44		19417,01	
Уборка придомов.территорий	11274,44	56010,60	51380,45	15904,59		68443,67	
Уборка лест.клеток	10223,49	50413,20	46262,12	14374,57		44067,42	
Вывоз ТБО	1359,99		274,66	1085,33			
Тех.рем.Установка общедом.узла учета отопления	1080,63			1080,63			
ОДН ХВС	1438,87	7674,78	6994,76	2118,89		12256,52	
ОДН по электроэнергии	5009,47	24098,16	21929,48	7178,15		82344,30	
ОДН водоотведение	811,10	4478,52	4081,14	1208,48		5431,30	
Установка почтовых ящиков	2303,19		710,39	1592,80			
ИТОГО:	142448,35	684856,86	628811,20	198494,01	-15027,68	573141,76	40641,76
Капитальный ремонт	41833,84	228810,24	207314,50	63329,58			
Расшифровка затрат							
						Затраты	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						341181,54	
Управление, содержание в т.ч.						239650,25	
Заработная плата работников						143365,17	
Налоги						42825,45	
Налоги при УСН						4393,38	
Услуги банков						3164,88	
Почтовые услуги						248,92	
Амортизация ОС						968,16	
Мадемия связь с общедомовым счетчиком						136,74	
Аварийно -диспетчерская служба						32389,10	
Сопровождение программ 1С и Стек						2295,66	
Право пользования СБИС						130,06	
Заправка картриджа и канцтовары						1851,03	

МФЦ						4549,10
Услуги связи						487,41
Оргтехника						1290,81
Электроэнергия , отопление, водоснабжение офиса прочие						1554,38
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						101531,29
Очистка подвала от мусора						7304,44
Очистка крыши от снега и наледи						6582,21
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2302,35
Периодическая проверка и проверка вентканалов						8444,20
Замена ламп в МОП						5019,83
Укрепление электрощита						62,28
Ремонт триммера						204,71
Замена ОДПУ ХВС						5526,50
Замена выключателя						95,00
Ремонт канализации в подвале под.№2						35263,65
Частичный ремонт отмостки п.№2						9521,84
Спецодежда для слесаря						102,47
Замена стекла в балконной двери 4эт.						730,83
Дезинсекция от блох						3431,24
Ремонт отмостки под.2						1800,00
Замена трансформаторов тока						1951,80
Ремонт отопления						1178,00
Ремонт двери в тамбуре						730,83
Замена преобразователя на общ. домов. счетчик						8980,00
Учебный центр по теплоустановкам и электробезоп.						260,11
Замена стояка отопления кв.63,75,87,99						2039,00

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер



Соловьева Л.П.
Углова И.А.