

**Отчет по управлению содержанию и текущему ремонту по многоквартирному дому №9 по ул.Г.Королева**

**за 2020г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2020г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	148956,13	522765,60	467807,90	203913,83		403058,39	
ВДГО	4994,44	19416	17351,23	7059,21		21298,77	
Уборка придомов.территорий	15904,59	56010,60	50121,47	21793,72		61330,48	
Уборка лест.клеток	14374,57	50413,20	45118,49	19669,28		52272,25	
Вывоз ТБО	1085,33		65,41	1019,92			
Тех.рем.Установка общедом.узла учета отопления	1080,63			1080,63			
ОДН по Холодному водоснабжению и водоотведению	3327,37	12588,30	11177,39	4738,28		13552,67	
ОДН по электроэнергии	7178,15	25133,04	22328,07	9983,12		55848,09	
Установка почтовых ящиков	1592,80		17,80	1575,00			
<b>ИТОГО:</b>	<b>198494,01</b>	<b>686326,74</b>	<b>613987,76</b>	<b>270832,99</b>	<b>40641,76</b>	<b>607360,65</b>	<b>47268,87</b>
Капитальный ремонт	63329,58	228810,24	209789,32	82350,50			
<b>Расшифровка затрат</b>							
						Затраты	
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда						403058,39	
Управление, содержание в т.ч.						261343,22	
Заработная плата работников						152536,96	
Налоги						45318,62	
Налог при УСН						6473,39	
Аварийно-диспетчерская служба						34669,55	
Амортизация ОС						1146,74	
Сопровождение программ 1С и Стек						3528,75	
Услуги банков						3077,27	
МФЦ						3566,54	
Заправка картриджа и канцтовары						2796,72	
Право пользования СБИС						146,75	
Почтовые услуги						258,62	
Услуги связи						716,62	
Электроэнергия, отопление, водоснабжение офиса						3246,92	
Оргтехника						3407,69	
Мадемная связь с общедомовым счетчиком						68,51	

Обслуживание онлайн кассы						132,03
Поездка в жилинспекцию г.Иваново						172,72
Юридические услуги						78,82
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						141715,17
Замена ламп в МОП						7872,50
Ремонт кровли над кв.112						14791,14
Дезинфекция от вируса						1146,39
Ремонт отопления стояка						1926,00
Поверка счетчика на отопление						30290,00
Изготовление скамеек, окраска и установка						13506,96
Ремонт в тепловом узле						213,00
Ремонт крылец						4405,00
Ремонт канализац. Стояка						440,00
Ремонт цементной стяжки лестничных клеток						27723,00
Окраска пола в подъездах						5233,58
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						3155,72
Ремонт позтажных электроштитов						3971,50
Удаление завалов						2448,00
Опрессовка системы отопления, перевозка						523,01
Изготовление,окраска,установка регистр в под.№2						12272,02
Дезинсекция от блох						3887,00
Изготовление метел						622,55
Ремонт двери в тамбуре под.№2						730,83
Учебный центр						169,47
Ремонт двери в коррид.установка пружины под.2						1299,40
Ремонт парапета на крыше под.№2						2191,20
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2197,00
Ремонт полотенцесушителя						699,90

Директор ООО "СтройСервис"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.