

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №9 по ул.Григория Королева  
за 2023год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	267632,80	560526,97	609460,07	218699,70		500713,91	
ВДГО	9854,40	23543,2	24808,07	8589,53		23524,45	
Уборка придомов.территорий	33158,20	74736,93	79705,27	28189,86		76831,60	
Уборка лест.клеток	32125,58	74736,93	79070,42	27792,09		58188,80	
ОДН по Холодному водоснабжению	4336,77	25,35	2484,75	1877,37			
ОДН по электроэнергии	13231,70	62637,60	59822,61	16046,69		58724,48	
ОДН водоотведение	2530,55	14,79	1449,66	1095,68			
Установка почтовых ящиков	525,00		262,50	262,50			
<b>ИТОГО:</b>	<b>363395,00</b>	<b>796221,77</b>	<b>857063,35</b>	<b>302553,42</b>	<b>-105558,49</b>	<b>717983,24</b>	<b>49356,20</b>
Возврат затрат по суду			15834,58				
Капитальный ремонт	101612,90	296470,57	316873,32	81210,15			
<b>Расшифровка затрат</b>							
Управление, содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						500713,91	
Управление, содержание						316006,35	
Заработная плата работников						179181,16	
Налоги						53988,03	
Налог при УСН						10092,02	
Почтовые услуги						506,80	
Аварийно-диспетчерская служба						43683,3	
Амортизация ОС						1033,68	
Услуги банков						3690,32	
Услуги связи						811,28	
МФЦ						6097,36	
Заправка картриджа канцтовары						2310,50	
Спецоценка труда						384,08	
Фискализация кассового аппарата						738,26	
Оргтехника						1006,38	
Программное обеспечение						3819,51	
Реестр собственников						1800,00	
Юридические услуги						3782,34	

Деспансеризация работников						540,57
Модемная связь с общедомовым счетчиком						269,89
Элекироэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						2270,87
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						184707,56
Косметический рем. 1пдъездт.1,2,3эт (общ.кор.) и выбороч.рем полов						115000,00
Периодическая проверка ветканалов и дымоходов						11232,00
Ремонт системы ХВС кв.14,26,38,39,50,51,8,20,91,92,102,103						8531,05
Чистка кровли от снега и наледи						12620,00
Удаление завалов в ветканалах						5600,00
Замена полотенцесушителя кв.92,104,116						715,05
Замена ламп,ветильников						3153,00
Ремонт и замена кранов на отоплении в подвале						7120,33
Дератизация от крыс и дезинсекция от блох в подвале						9492,86
Ремонт отопления в подвале						5713,22
Ремонт стояка канализации кв.48						1001,70
Учеб. центр ( охрана труда,электрооборуд.,газ. хоз-во)						458,74
Ремонт общего балкона (стекло и пружина) под2 эт.4						2000,00
Материалы и инструменты для слесаря и электрика						2069,81

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.