

Протокол № 1

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д.9 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма « 03 » июня 2022 г.

Инициатор общего годового собрания собственников жилого дома № 9 по ул. Григория Королева собственник квартиры № 105 Тихомировой Веры Васильевны жилого дома № 9 по ул. Григория Королева, на основании собственности № 37-37/25-9/2004-458 от 17.12.2004г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кинешма, ул. Григория Королева, д.9 проводилось в форме очно-заочного голосования путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: ул. Григория Королева, д.9

Дата проведения 24 мая 2022 г.

Время проведения 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Григория Королева, д.9

Место передачи решений собственников: ул. Григория Королева, д.9

Сроки передачи решений собственников помещений

с 24.05.2022г. по 02.06.2022г.

Место подсчета голосов: ул. Григория Королева, д.9.

Окончание голосования : 20-00 часов 02.06.2022г.

Общая площадь помещений в доме 3111,7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

3111,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2404,82 голосов 77,28 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений.

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Выбор председателя совета дома, совет дома.
4. План текущего ремонта на 2022 год.
5. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома в 2022 году.
6. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение предельно-допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки).
9. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту капитального ремонта фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома.
10. Выбор подрядной организации.
11. Заключение договора с подрядной организацией.
12. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу заслушали Елькину Н.Р. (кв.93), которая предложила избрать председателя собрания Тихомирову В.В.(кв.105), секретаря собрания Маркову Н.М., кв.118.

*счетную комиссию Елькину Н.Р. , кв.93, Кармашову М.А., кв.5

Результат голосования:

ЗА 2375,12 голосов 98,76 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,7 голосов 1,24 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе принято.

По второму вопросу заслушали Тихомирову В.В. кв.105, которая предложила считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 2331,42 голосов 96,95%

ПРОТИВ 21,5 голосов 0,9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,9 голосов 2,15 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,95 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, решение считать годовой отчет управляющей организации удовлетворительным принято.

По третьему вопросу заслушали Елькину Н.Р. кв.93, которая предложила выбрать председателя совета дома-Вагину Т.А., кв.114, совет дома :Воробьеву О.А., кв.114, Тихомирову В.В., кв.105, Маркову Н.М., кв.118, Кармашову М.А., кв.5

Результат голосования:

ЗА 2183,32 голосов 90,79 %

ПРОТИВ 164,9 голосов 6,86 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 56,6 голосов 2,35 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,76 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, решение выбрать председателя совета дома-Вагину Т.А., кв.114, совет дома Воробьеву О.А., кв.114, Тихомирову В.В., кв.105, Маркову Н.М., кв.118, Кармашову М.А., кв.5 принято.

По четвертому вопросу заслушали Кармашову М.А. кв.5, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2022 год.

-Косметический ремонт 1,2,3,4,5 этажей 1-го подъезда

Результат голосования:

ЗА 2183,32 голосов 90,79 %

ПРОТИВ 164,9 голосов 6,86 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 56,6 голосов 2,35 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, решение утвердить план текущего ремонта на 2022 год -Косметический ремонт 1,2,3,4,5 этажей 1-го подъезда принято.

По пятому вопросу заслушали Тихомирову В.В. кв.105, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада (капитальный ремонт отмостки)многоквартирного жилого дома в 2022году.

Результат голосования:

ЗА 2351,62 голосов 75,57 %

ПРОТИВ 23,6 голосов 0,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,6 голосов 0,95 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,57 % от общего числа голосов собственников помещений, решение по проведению капитального ремонта фасада (капитальный ремонт отмостки)многоквартирного жилого дома в 2022году принято.

По шестому вопросу заслушали Тихомирову В.В. кв.105., которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки)многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 2299,82 голосов 73,9 %

ПРОТИВ 45,4 голосов 1,46 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 59,6 голосов 1,92 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,9 % от общего числа голосов собственников помещений, решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки)многоквартирного жилого дома принято.

По седьмому вопросу заслушали Тихомирову В.В., кв.105., которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 2308,22 голосов 74,18 %
ПРОТИВ 45,4 голосов 1,46 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,2 голосов 1,64 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,18 % от общего числа голосов собственников помещений, решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома принято.

По восьмому вопросу заслушали Тихомирову В.В., кв.105, которая предложила утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки) 600 000 рублей.

Результат голосования:

ЗА 2226,72 голосов 71,56 %
ПРОТИВ 96,9 голосов 3,11 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 81,2 голосов 2,61 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,56 % от общего числа голосов собственников помещений, решение утвердить предельно-допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома (капитальный ремонт отмостки) 600 000 рублей принято.

По девятому вопросу заслушали Тихомирову В.В., кв.105, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома.

Июнь-июль 2022 года

Результат голосования:

ЗА 2329,82 голосов 74,87 %
ПРОТИВ 45,4 голосов 1,46 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 29,6 голосов 0,95 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,87 % от общего числа голосов собственников помещений, решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома принято.

Июнь-июль 2022 года

По десятому вопросу заслушали Кармашову М.А., кв.5, которая предложила выбрать подрядную организацию по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2228,82 голосов 71,63 %
ПРОТИВ 21,8 голосов 0,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 154,2 голосов 4,95 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений, решение выбрать подрядную организацию по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома ИП Зайцев Г.С. принято.

По одиннадцатому вопросу заслушали Кармашову М.А., кв.5., которая предложила заключить договора с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:

ЗА 2228,82 голосов 71,63 %
ПРОТИВ 21,8 голосов 0,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 154,2 голосов 4,95 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,63 % от общего числа голосов собственников помещений, решение заключить договора с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С. по капитальному ремонту фасада (капитальный ремонт отмостки) многоквартирного жилого дома принято.

По двенадцатому вопросу заслушали Елькину Н.Р., кв.93, которая предложила выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты -Маркова Н.М., кв.118, Вагина Т.А., кв.114, Тихомирова В.В., кв.105

Результат голосования:

ЗА 2121,7 голосов 68,18 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,5 голосов 1,66 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,18 % от общего числа голосов собственников помещений, решение выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты-Маркова Н.М., кв.118, Вагина Т.А., кв.114, Тихомирова В.В., кв.105 принято.

Председатель общего собрания Тихомирова В.В. (Тихомирова В.В., кв.105.)

Секретарь общего собрания Маркова Н.М. (Маркова Н.М., кв.118,)

Счетная комиссия общего собрания

Елькина Н.Р. (Елькина Н.Р., кв.93)
Кармашова М.А. (Кармашова М.А., кв.5)