

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9

16 Июня 2023 года

Место проведения: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9.
Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).
Форма проведения общего собрания: Очно-заочная.

Даты проведения собрания:
очная часть собрания состоялась 30 Мая 2023 года в 16:00;
заочная часть собрания состоялась в период с 30 Мая 2023 года 16:00 по 20:00 15 Июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 15 Июня 2023 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 15 Июня 2023 года по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9 .

Собрание проведено по инициативе:

Тихомирова Вера Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г.Кинешма, ул.Григория Королева, д.9, кв.105. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-9/2004-458 от 17.12.2004.

Председатель общего собрания: Богданова Нина Алексеевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37-05/065/2005-176 от 21.07.2005.

Секретарь общего собрания: Тихомирова Вера Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 105. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/25-9/2004-458 от 17.12.2004.

Счётная комиссия:

Копина Валентина Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 59. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37:25:010212:75-37/005/2017-1 от 26.10.2017.

Дозина Нина Никитична, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 37-37/005-37/012/002/2016-6844/2 от 28.09.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9 собственники владеют 3111.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания: на очной части собрания присутствовали собственники в количестве ____ человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 47 человек, владеющие 1051.68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 33.8% голосов.

КВОРУМА НЕТ. СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Выбор совета дома.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.
5. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.) Выбрать председателем собрания – Богданова Нина Алексеевна, собственника квартиры № 77. Выбрать секретарём собрания – Тихомирова Вера Васильевна, собственника квартиры № 105. Выбрать счётную комиссию – Копина Валентина Геннадьевна, собственника квартиры № 59, Дозина Нина Никитична, собственника квартиры № 87

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
746.78 / 48.0%	216.2 / 6.95%	88.7 / 2.85%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Годовой отчет управляющей организации.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.) Годовой отчет управляющей организации (удовлетворительно).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
948.38 / 60.96%	21.6 / 0.69%	81.7 / 2.63%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбор совета дома.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.) Выбор совета дома: 1 под. - Вагина Т.А. кв.№114; 2 под. - Дозина Н.Н. кв.№87. Совет дома: Копина В.Г. кв.№59, Комарова Е.Б. кв.№98, Голубева Н.В. кв.№88, Лебедева С.В. кв.№31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
804.98 / 51.74%	97.2 / 3.12%	149.5 / 4.8%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл, г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.) Утверждение плана текущего ремонта на 2023г: -косметический ремонт 1 подъезд- 1,2,3 эт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
999.68 / 64.25%	21.5 / 0.69%	30.5 / 0.98%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл. г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Богданова Нина Алексеевна (Ивановская обл. г Кинешма, ул Григория Королева, д 9, 77.) Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
615.4 / 39.55%	178.1 / 5.72%	258.18 / 8.3%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №2. Список присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на __ л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Приложение №5. Реестр вручений уведомлений о проведении общего собрания собственникам помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений МКД на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Богданова Н.А.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Бихомирова В.В.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии Корнеев В.А.
(подпись) расшифровка подписи (дата)