

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений МКД**  
**расположенного по адресу:**  
**Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9**

**06 Июня 2024 года**

**Место проведения:** Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9.

**Вид общего собрания:** Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

**Форма проведения общего собрания:** Очно-заочная.

**Даты проведения собрания:**

**очная часть** собрания состоялась 06 Мая 2024 года в 16:00;

**заочная часть** собрания состоялась в период с 06 Мая 2024 года 16:00 по 20:00 05 Июня 2024 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений:** 05 Июня 2024 года в 20:00.

**Дата и место подсчета голосов:** 05 Июня 2024 года по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9.

**Собрание проведено по инициативе:**

Тихомирова Вера Васильевна, собственник помещения, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д.9, кв.105. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: Долевая собственность №37-37/25-9/2004-458 от 17.12.2004.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу Ивановская обл, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д. 9 собственники владеют 3111.7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

**Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:** на очной части собрания присутствовали собственники в количестве 8 человек; список присутствующих прилагается (Приложение №2 к настоящему Протоколу).


В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:**

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии собрания
4. Годовой отчет управляющей организации.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2024 г.
6. Утверждение тарифа на содержания жилья
7. Повышение размера платы на содержание жилья не более чем пять процентов при продлении договора на новый срок.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 45 человек, владеющие 848.35 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 27.26% голосов.

**КВОРУМА НЕТ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ НЕПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.**

Инициатор общего собрания собственников  (Тихомирова Вера Васильевна)  
(подпись) / расшифровка подписи