

Протокол № 1

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Григория Королева, д.9 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Кинешма « 25 » апреля 2021 г.

Инициатор общего годового собрания собственников является собственник квартир(ы) № 118 жилого дома № 9 по ул. Григория Королева Маркова Наталья Михайловна на основании собственности № 37-37-05/231/2009-283 от 11.2009 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Место проведения собрания: ул. Григория Королева, д.9

Дата проведения 16 апреля 2021 г.

Время проведения 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул. Григория Королева, д.9

Место передачи решений собственников: ул. Григория Королева, д.9

Сроки передачи решений собственников помещений

с 15.04.2021г. по 25.04.2021г.

Место подсчета голосов: ул. Григория Королева, д.9.

Окончание голосования : 20-00 часов 25.04.2021г.

Общая площадь помещений в доме 3111,7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

3111,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

2173,2 голосов 69,84 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Годовой отчет управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на содержание жилья.
4. План текущего ремонта на 2021 год.
5. Принятие решения по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2021 году.
6. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.
9. Выбор подрядной организации.
10. Заключение договора с подрядной организацией.
11. Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу заслушали Бутову Е.А.(кв.28), которая предложила избрать председателя собрания Маркову Н.М. (кв. № 118), секретаря собрания Вагину Т.А. (кв. № 114), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Бутову Е.А., кв.28, Дозину Н.Н., кв.87, Копину В.Г., кв.59

Результат голосования:

ЗА 2121,7 голосов 97,63 %

ПРОТИВ 0 голосов 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,5 голосов 2,37 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,63 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Бутову Е.А., кв.28, которая предложила годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 2099,7 голосов 96,62 %

ПРОТИВ 30,3 голосов 1,4%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 43,2 голосов 1,98 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение годовой отчет управляющей организации считать удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Маркову Н.М., кв.118., которая предложила утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 19,538 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч. 15-00 руб. с 1м² общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м² общей площади помещения - уборка лестничных клеток, 2-00 руб. с 1м² общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-5375 руб. с 1м² общей площади помещения -ВДГО)

Результат голосования:
ЗА 1893,1 голосов 87,11 %
ПРОТИВ 178,4 голосов 8,21 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 101,7 голосов 4,68 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,11 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание жилья общего имущества жилого дома в сумме 19,538 руб. с 1м² общей площади помещения (в т.ч. 15-00 руб. с 1м² общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 2-00 руб. с 1м² общей площади помещения - уборка лестничных клеток, 2-00 руб. с 1м² общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-5375 руб. с 1м² общей площади помещения -ВДГО).

По четвертому вопросу заслушали Маркову Н.М., кв.114, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

- 1.Косметический ремонт коридоров, 2п.,4,5 этаж
- 2.Замена тамбурных дверей на двери ПВХ.

Результат голосования :
ЗА 1975,8 голосов 90,92 %
ПРОТИВ 96,5 голосов 4,44 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 100,9 голосов 4,64 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,92 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2021 год.

- 1.Косметический ремонт коридоров, 2п.,4,5 этаж
- 2.Замена тамбурных дверей на двери ПВХ.

По пятому вопросу заслушали Маркову Н.М., кв.118, которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2021 году.

Результат голосования:
ЗА 2115,1 голосов 67,97 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 58,1 голосов 1,87 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,97 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта кровли многоквартирного жилого дома в 2021 году.

По шестому вопросу заслушали Маркову Н.М., кв.118., которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:
ЗА 2102,5 голосов 67,6 %
ПРОТИВ 21,2 голосов 0,68 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 49,5 голосов 1,56 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По седьмому вопросу заслушали Бутову Е.А., кв.28., которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

Результат голосования:
ЗА 2093,5 голосов 67,28 %
ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 79,7 голосов 2,56 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По восьмому вопросу заслушали Бутову Е.А., кв.28., которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

ЗА 2093,5 голосов 67,28 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 79,7 голосов 2,56 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,28 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома.

По девятому вопросу заслушали Маркову Н.М., которая предложила выбрать подрядную организацию по капитальному ремонту кровли ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2123,6 голосов 68,25 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 49,6 голосов 1,59%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,25 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию по капитальному ремонту кровли ИП Зайцев Г.С.

По десятому вопросу заслушали Маркову Н.М., кв.118., которая предложила заключить договора с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

Результат голосования:

ЗА 2092,4 голосов 67,24 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 80,8 голосов 2,6 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,2 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договора с подрядной организацией ИП Зайцев Г.С.

По одиннадцатому вопросу заслушали Маркову Н.М., кв.118 которая предложила выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Маркова Н.М., кв.118

-Вагина Т.А., кв.114

-Бутова Е.А., кв.28

Результат голосования:

ЗА 2121,7 голосов 68,18 %

ПРОТИВ 0 голосов 0%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 51,5 голосов 1,66 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 68,18 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Маркова Н.М., кв.118

-Вагина Т.А., кв.114

-Бутова Е.А., кв.28

Председатель общего собрания

(Маркова Н.М., кв.118.)

Секретарь общего собрания

(Вагина Т.А., кв.114.)

Счетная комиссия общего собрания

(Бутова Е.А., кв.28)

(Дозина Н.Н., кв.87)

(Копина В.Г., кв.59.)