

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, ул. Григория Королева, д.9 проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма « 31 » января 2017 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Григория Королева Богданова Н.А.(кв.77), на основании договора купли-продажи №373705 от 23.06.2005г.

Дата проведения: 27 января 2017г.

Время проведения 16-00 часов

Адрес проведения: во дворе дома ул.Григория Королева ,д.9

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Григория Королева д.9,кВ. 77 ,инициатору собрания

Время передачи листов голосования : с 27.01.2017 г. по 31.01.2017г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 31.01.2017г.

Общая площадь помещений в доме 3111,7

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 3111,7 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 2130 голосов 68,45 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Организационные вопросы.(Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии)
- 2.Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома.
- 3.Проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома.
4. распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По первому вопросу заслушали Кочерину Л.Н.(кв.30), которая предложила избрать председателя собрания Богданову Н.А. (кв. № 77), секретаря собрания Кочерину Л.Н. (кв. № 30), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Тихомирову В.В.(кв.105), Осипову Т.В.(кв.55) , Смирнову А.А.(кв. № 8).

Результат голосования:

ЗА 1652,3 голосов 77,57 %

ПРОТИВ 392,1 голосов 18,4 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 85,6 голосов 4,03 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,57 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Тихомирову В.В.(кв.105), которая предложила утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 18,81 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 14-00 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения - ВДГО , 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

Результат голосования:

ЗА 1289,9 голосов 60,56 %

ПРОТИВ 598,9 голосов 28,12 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 241,2 голосов 11,32 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,56 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома в сумме 18,81 руб. с 1м2 общей площади помещения (в т.ч. 14-00 руб. с 1м2 общей площади помещения – управление, содержание и текущий ремонт, 1-35 руб. с 1м2 общей площади помещения - уборка лестничных клеток (при наличии услуги), 1-50 руб. с 1м2 общей площади помещения -уборка придомовой территории, 0-24 руб. с 1м2 общей площади помещения -ВДГО, 1-72 руб. с 1м2 общей площади помещения - вывоз ТБО)

По третьему вопросу заслушали Осипову Т.В.(кв.55), которая предложила провести диагностику газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (вставить в квитанцию ООО «СтройСервис» отдельной строкой 500 руб. с квартиры - разовый платеж)

Результат голосования:

ЗА 958,2 голосов 44,99 %

ПРОТИВ 921,1 голосов 43,24 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 250,7 голосов 11,77 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,99 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих, не приняло решение проведение диагностики газопровода, относящегося к общему имуществу дома. (вставить в квитанцию ООО «СтройСервис» отдельной строкой 500 руб. с квартиры - разовый платеж)

По четвертому вопросу заслушали Смирнову А.А.(кв.8), которая предложила распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ЗА 1287,8 голосов 60,46 %

ПРОТИВ 545,9 голосов 25,63 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 296,3 голосов 13,91%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,46 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель общего собрания Богданова Н.А. (Богданова Н.А., кв.77)

Секретарь общего собрания Кочерина Л.Н. (Кочерина Л.Н., кв.30)

Счетная комиссия общего собрания

Тихомирова В.В. (Тихомирова В.В., кв.105)

Осипова Т.В. (Осипова Т.В., кв.55)

Смирнова А.А. (Смирнова А.А., кв.8)