

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома № 9а Г.Королева
за 2021г.**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2021г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2021г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2021г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2022г.
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда	150692,95	705158,40	735332,80	120518,55		499430,67	
ВДГО	5898,79	29922,96	30957,36	4864,38		29922,84	
Уборка придомовой территории	18656,17	102062,40	103693,43	17025,14		85249,53	
Уборка лестничных клеток	8666,50	70294,45	66424,83	12536,12		71297,85	
Вывоз ТБО	1321,40		736,44	584,96			
Кап. Ремонт кровли	20160,24		11156,68	9003,56			
ОДН по ХВС	2347,10	11708,04	12094,20	1960,94		4927,80	
ОДН по горячему водоснабжению	7637,47	36678,12	38112,29	6203,30		35104,90	
ОДН по электроэнергии	6377,61	28802,64	30077,03	5103,22		34010,98	
ИТОГО:	221758,23	984627,01	1028585,06	177800,17	-65819,63	759944,57	202820,86
Капитальный ремонт	76173,05	366081,60	371758,00	70496,65			
Управление,содержание, тек.ремонт жил. фонда: в						499430,67	
Управление,содержание						403453,43	
Заработная плата работников						242481,82	
Налоги						71802,93	
Налог при УСН						6966,21	
Амортизация ОС						1682,00	
Аварийно-диспетчерская служба						51465,61	
Услуги банков						4764,54	
Почтовые услуги						420,75	
Сопровождение программ 1С и "Стек"						3650,27	
Услуги связи						1215,64	
МФЦ						5945,97	
Выписка из ЕГРН						593,17	
Электроэнерг.,отопл.,водоснабж. офиса						5022,42	
Юридические услуги						295,67	
Госпошлина для подачи в суд						2874,57	
Заправка картриджа и канцтовары						3632,23	
Возмещение затрат на мелосмотр электриков						296,81	

Составление реестра собственников						100,16	
Услуги хостинга сайта						70,96	
Активизация платформы (касса)						171,70	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						95977,24	
Очистка придомовой территории от снега						6090,00	
Штукатурка дверных откосов						3626,50	
Ремонт канализационного стояка						269,55	
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2827,02	
Периодическая проверка ветканалов						6116,25	
Ремонт системы ХВС кв.1,4,7						3679,65	
Замена фотореле под.№5						340,00	
Ремонт системы ГВС						260,55	
Выборочный ремонт кровли кв.75						2922,03	
Ремонт системы отопления						2684,55	
Песок для песочницы						1350,00	
Ремонт детских качелей на площадке						1247,90	
Перевозка компрессора для опрессовки						150,50	
Ремонт ливневой канализации(удлинение)						34565,00	
Ремонт штукатурки стены в подъезде №4						1300,00	
Обрезка деревьев на против 1ого подъезда						1300,00	
Ремонт стояков ГВС и ХВС						2679,3	
Учебный центр по электрооб. И электроустановк.						377,74	
Установка крана в пдвале						1156,95	
Ремонт полотенцесушителя						478,35	
Дезинфицирующие средства						1894,40	
Ключ от домофонов подъездов с 1-6						400,00	
Тенич. диагностика внутридом.газового оборуд.						18000,00	
Замена ламп и светильника в МОП						2261,00	

Директор ООО "СтройСервис"
Составил бухгалтер:



Саловьева Л.П.
Слова И.А.