

**Отчет по управлению , содержанию и текущему ремонту дома №9а по ул.Григория Королева  
за 2023год**

Статьи затрат	Долг жителей на 01.01.2023г.	Начислено в руб.	Собрано в руб.	Долг жителей на 01.01.2024г.	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2023г.	Затраты	Остаток денеж.ср-в на 01.01.2024г.
Управление, содержание и тек. ремонт жил. фонда	117210,99	723683,5	765268,33	75626,16		716568,12	
ВДГО	4883,79	35072,14	36452,25	3503,68		35072,35	
Уборка придомов.территорий	17018,15	111335,92	116878,53	11475,54		96203,80	
Уборка лестничных клеток	13244,18	92579,92	95219,70	10604,40		99110,40	
Вывоз ТБО	63,56		63,56				
Кап. Ремонт кровли	978,37		978,37				
ОДН по Холодному водоснабжению	968,79	2758,30	3484,98	242,11		8970,52	
ОДН по горячему водоснабжению	6522,74	42382,49	44579,32	4325,91		42388,32	
ОДН по электроэнергии	5052,34	34943,83	37821,02	2175,15		35039,75	
ОДН водоотведение	1131,74	6732,51	7140,78	723,47			
<b>Итого:</b>	<b>167074,65</b>	<b>1049488,61</b>	<b>1107886,84</b>	<b>108676,42</b>	<b>117362,13</b>	<b>1033353,26</b>	<b>191895,71</b>
Капитальный ремонт	64727,69	469670,90	475009,65	59388,94			
<b>Расшифровка затрат</b>							
Управление, содержание, тек.ремонт жил. Фонда, в т.ч.:						716568,12	
Управление, содержание в т.ч.						489297,96	
Заработная плата работников						264196,54	
Налоги						103568,26	
Налог при УСН						16287,10	
Почтовые услуги						755,61	
Аварийно-диспетчерская служба						65126,97	
Амортизация ОС						1541,16	
Услуги банков						5501,86	
Услуги связи						1209,52	
МФЦ						9090,50	
Заправка картриджа канцтовары						3444,70	
Спецоценка труда						572,63	
Фискализация кассового аппарата						1100,66	
Оргтехника						1500,4	
Программное обеспечение						5694,39	
Реестр собственников						1350,00	
Юридические услуги						4166,38	

Деспансеризация работников						805,92	
Электрикоэнерг,отопл. и водоснаб. ,хозрасх домофон офиса						3385,36	
Текущий ремонт многоквартирного дома, в т.ч.						227270,16	
Инструменты и материалы для слесаря и электрика						2757,87	
Ремонт стояка ,замена крана на стояке ГВС						678,15	
Периодическая проверка ветканалов						6695,00	
Замена труб отопления под.5,6 в подвале						163837,22	
Ремонт системы канализации кв.10,13						3667,05	
Дератизация и дезинсекция в подвале						7676,93	
Покраска лавочек						5583,00	
Ремонт ввода ХВС						3127,50	
Ремонт панельных швов кв.62						2800,00	
Устройство поливочного крана под.4						1021,05	
Выборочный ремонт кровли под.73,74						6500,00	
Ремонт отопления,подводка к батареям кв.1						2753,75	
Вывеска ПВХ ( укрытие) под.6 вход в подвал						550,00	
Чистка подвала от мусора						2299,00	
Замена прожектора,светильника						1222,00	
Ликвидация воздушной пробки в подвале АДС						777,00	
Установка сеток на вентиляционные отверстия(тех.этаж)						11000,00	
Ремонт стояка канализации кв.62						1640,70	
Заделка монтажных отверстий после ремонта труб кв.8						1300,00	
Учебный центр (охрана труда) газ.хоз-во						683,94	
Ремонт подвальных окон						700,00	

Директор ООО "Строй-Сервис Кинешма"  
Составил бухгалтер:



Соловьева Л.П.  
Углова И.А.