

# ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, ул. Григория Королева, д.9а проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 17 » апреля 2018 г.

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений собственники квартир(ы) № 76 Размахова Светлана Евгеньевна, на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан от 23.02.1995г. , собственник квартиры № 59 Козловой Нины Васильевны, на основании свидетельства права собственности серия 37-АА, № 037562. выданного 19.04.2005г.. управлением Федеральной регистрационной Службы по Ивановской области

Дата проведения: 06 апреля 2018 г.

Время проведения: 17-00 часов.

Адрес проведения: во дворе дома ул.Григория Королева д.9а

Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Григория Королева д.9а, кв. 76, кв.59, инициаторам собрания

Время передачи листов голосования : с 06.04.2018 г. по 16.04.2018 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.

Окончание голосования : 20-00 часов 16.04.2018г.

Общая площадь помещений в доме 4639,2 м<sup>2</sup>

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-

4639,2 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании-

3520,1 голосов 75,99 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году.(капитальный ремонт панельных швов ).
4. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов ).
- 5.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. капитальный ремонт панельных швов ).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(капитальный ремонт панельных швов ).
- 7.Выбор подрядной организации.
- 8.Заклучение договора с подрядной организацией.
- 9.Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.Утверждение тарифа по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома .
- 11.Утверждение плана текущего ремонта на 2018год.

По первому вопросу заслушали Красавину М.Г.кв.76, которая предложила избрать председателя собрания Размахову С.Е.. (кв. № 76 ), секретаря собрания Тихомирову Т.А. (кв. № 67 ), счетную комиссию в составе 3 -х человек: Красавиной М.Г.(кв.76), Козловой Н.В.(кв. № 59), Крыловой Н.В.(кв.72).

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Размахову С.Е.(кв.76), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году.(капитальный ремонт панельных швов ).

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2018 году.(капитальный ремонт панельных швов ).

По четвертому вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

По пятому вопросу заслушали Тихомирову Т.А.,кв.67, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

По шестому вопросу заслушали Тихомирову Т.А.,кв.67, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов ) май-июнь 2018 года.

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов ) май-июнь 2018 года.

По седьмому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила выбрать подрядную организацию ИП Суровой Александр Юрьевич по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ИП Суровой Александр Юрьевич по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )



По восьмому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой Александр Юрьевич по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, , приняло решение заключить договор с подрядной организацией ИП Суровой Александр Юрьевич по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (капитальный ремонт панельных швов )

По девятому вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Размахову С.Е.,кв.76,Козлову Н.В.,кв.59

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, , приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Размахову С.Е.,кв.76,Козлову Н.В.,кв.59

По десятому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15-25 руб.с 1м2 общей площади помещения

( в т.ч.12-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт,

1-50 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории,

1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),

0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома в сумме 15-25 руб.с 1м2 общей площади помещения ( в т.ч.12-00 руб. с 1м2-управление,сод.,текущий ремонт, 1-50 руб. с 1м2 - уборка придомовой территории,1-50-уборка лестничных клеток (при наличии услуги),0-25 руб.с 1 м2 - ВДГО, согласно договора).

По одиннадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2018год:

1.Косметический ремонт подъезда № 6

2.Выборочный ремонт отопления в подвале.

Результат голосования:

ЗА 3520,1 голосов 75,99 %  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,99 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить план текущего ремонта на 2018год:

1.Косметический ремонт подъезда № 6

2.Выборочный ремонт отопления в подвале.

Председатель общего собрания Размах ( Размахова С.Е.,кв.76 )

Секретарь общего собрания Тихомирова (Тихомирова Т.А.,кв.67)

Счетная комиссия общего собрания ^

Красавина ( Красавина М.Г.,кв.76 )

Козлова ( Козлова Н.В.,кв.59 )

Крылова ( Крылова Н.В.,кв.72 )