

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Кинешма, ул. Григория Королева, д.9а проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Кинешма

« 18 » июня 2019 г.

Инициаторы годового общего собрания собственников помещений собственники квартир(ы) № 76 Размахова Светлана Евгеньевна, на основании договора на передачу квартиры в собственность граждан от 23.02.1995г. , собственник квартиры № 59 Козловой Нины Васильевны, на основании свидетельства права собственности серия 37-АА, № 037562. выданного 19.04.2005г.. управлением Федеральной регистрационной Службы по Ивановской области

**Дата проведения: 07 июня 2019 г.**

**Время проведения: 16-00 часов.**

**Адрес проведения: во дворе дома ул.Григория Королева д.9а**

**Адрес и место передачи листов для голосования: ул.Григория Королева д.9а,кв. 76, кв.59,инициаторам собрания**

**Время передачи листов голосования : с 07.06.2019 г. по 18.06.2019 г. с 18-00 ч. до 20-00 ч.**

**Окончание голосования : 20-00 часов 18.06.2019 г.**

Общая площадь помещений в доме 4639,2 м2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 4639,2 голосов

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании- 3553,6 голосов 76,6 %

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня годового общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии.
- 2.Годовой отчет управляющей организации.
3. Принятие решения по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году.(утепление торцов жилого дома ).
4. Внесение собственниками помещений денежных средств за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома).
- 5.Утверждение сметы расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.(утепление торцов жилого дома).
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. ( утепление торцов жилого дома).
- 7.Выбор подрядной организации.
- 8.Заключение договора с подрядной организацией.
- 9.Выбор лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 10.Утверждение плана текущего ремонта на 2019год.
11. Принятие решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома
12. Внесение собственниками помещений денежных средств на финансирование работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в полном объеме от стоимости работ.
13. .Утверждение сметы расходов на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии
14. Утверждение сроков проведения работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

По первому вопросу заслушали Красавину М.Г.кв.76, которая предложила избрать председателя собрания Размахову С.Е. (кв. № 76 ), секретаря собрания Тихомирову Т.А. (кв. № 67),счетную комиссию в составе 3-х человек: Красавиной М.Г.(кв.76),Козловой Н.В.(кв.№ 59), Крыловой Н.В.(кв.72).

Результат голосования:

ЗА 3501,1 голосов 98,52 %

ПРОТИВ 52,5 голосов 1,48%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,52 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить председателя, секретаря собрания, счетную комиссию в вышеперечисленном составе.

По второму вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

Результат голосования:

ЗА 3155,7 голосов 88,8 %  
ПРОТИВ 26,1 голосов 0,73%  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 371,8 голосов 10,47 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,8 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение считать годовой отчет управляющей организации ООО «СтройСервис» удовлетворительным.

По третьему вопросу заслушали Размахову С.Е.(кв.76), которая предложила принять решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году( утепление торцов жилого дома), продолжение.

Результат голосования:

ЗА 3448,3 голосов 74,33 %  
ПРОТИВ 105,3 голосов 2,27 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов 0%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,33 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома в 2019 году.( утепление торцов жилого дома), продолжение.

По четвертому вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3331 голосов 71,8 %  
ПРОТИВ 105,3 голосов 2,27 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 117,3 голосов 2,53%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,8 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение внести собственникам помещений денежные средства за счет фонда капитального ремонта МКД в полном объеме от стоимости работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома).

По пятому вопросу заслушали Размахову С.Е.,кв.76, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома).

Результат голосования:

ЗА 3102,8 голосов 66,88 %  
ПРОТИВ 79,2 голосов 1,7 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 371,6 голосов 8,02 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,88 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома)

По шестому вопросу заслушали Размахову С.Е.,кв.76, которая предложила утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома ) август-сентябрь 2019 года.

Результат голосования:

ЗА 3362,8 голосов 72,49 %  
ПРОТИВ 105,3 голосов 2,27 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 85,5 голосов 1,84 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,49 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (Утепление торцов жилого дома ) август-сентябрь 2019 года.

По седьмому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома )

Результат голосования:

ЗА 3353,55 голосов 72,29 %  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 200,05 голосов 4,31

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,29 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать подрядную организацию ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома)

По восьмому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома)

Результат голосования:

ЗА 3277,15 голосов 70,64 %  
ПРОТИВ 26,1 голосов 0,56 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 250,35 голосов 5,4 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,64 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение заключить договор с подрядной организацией ООО «АльпСтройТехнологии» по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома. (утепление торцов жилого дома)

По девятому вопросу заслушали Козлову Н.В.(кв.59), которая предложила выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Размахову С.Е., кв.76, Козлову Н.В., кв.59

Результат голосования:

ЗА 3436,5 голосов 74,08 %  
ПРОТИВ 52,5 голосов 1,13 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 64,6 голосов 1,39 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,08 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты- Размахову С.Е., кв.76, Козлову Н.В., кв.59

По десятому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2019 год

1.Косметический ремонт 4,5 подъездов.

Результат голосования:

ЗА 3397,9 голосов 95,62 %  
ПРОТИВ 0 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 155,7 голосов 4,38%

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,62 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить план текущего ремонта.

1.Косметический ремонт 4,5 подъездов.

По одиннадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила принять решения по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

Результат голосования:

ЗА 918,4 голосов 25,84 %  
ПРОТИВ 2492,95 голосов 70,15 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 142,25 голосов 4,01 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,15 % от общего числа голосов собственников помещений, не приняло решение по установке общедомового прибора учета тепловой энергии многоквартирного жилого дома

По двенадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила принять решения внести собственниками помещений денежных средств на финансирование работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в полном объеме от стоимости работ.

Результат голосования:

ЗА 762,65 голосов 21,46 %  
ПРОТИВ 2544,9 голосов 71,61 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 246,05 голосов 6,93 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71,61 % от общего числа голосов собственников помещений, не приняло решение внести

собственниками помещений денежных средств на финансирование работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии в полном объеме от стоимости работ.

По тринадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила утвердить смету расходов на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии

Результат голосования:

ЗА 762.65 голосов 21,46 %  
ПРОТИВ 2544.9 голосов 71,61 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 246.05 голосов 6,93 %

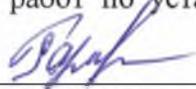
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71.61 % от общего числа голосов собственников помещений, не приняло решение утвердить смету расходов на проведение работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии

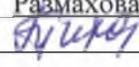
По четырнадцатому вопросу заслушали Козлову Н.В., кв.59, которая предложила принять решения по утверждению сроков проведения работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

Результат голосования:

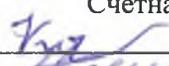
ЗА 815.15 голосов 22,94 %  
ПРОТИВ 2544.9 голосов 71,61 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 193.55 голосов 5,45 %

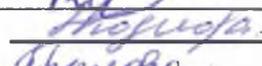
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 71.61 % от общего числа голосов собственников помещений, не приняло решение по утверждению сроков проведения работ по установке общедомового прибора учета тепловой энергии.

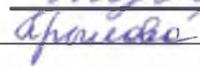
Председатель общего собрания  ( Размахова С.Е., кв.76 )

Секретарь общего собрания  ( Тихомирова Т.А., кв.67 )

Счетная комиссия общего собрания^

 ( Красавина М.Г., кв.76 )

 ( Козлова Н.В., кв.59 )

 ( Крылова Н.В., кв.72 )